



Nacka Miljövårdsråd

Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden förening, bildad 1969, med både enskilda personer och Nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2022-04-12

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten, MSN 2020/12
Nacka kommun
131 81 Nacka
registrator.plan@nacka.se

Remissvar angående utställningsförslag till:

Detaljplan för Baggensudden 15:2, Vikingavägen 42 i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Nacka Miljövårdsråd

godtar

att planbestämmelserna ändras, så att fastigheten blir planenlig, och att befintlig reglering med varsamhetsbestämmelser och utformningsbestämmelser om anpassning till kulturmiljön bibehålles

avstyrker

att detaljplanen ändras till att möjliggöra avstyckning av fastigheten

Planhandlingarna beskriver fastigheten som mycket värdefull ur ett kulturhistoriskt perspektiv. Nacka Miljövårdsråd instämmer helt i bedömningen, att den befintliga byggnaden har höga kulturhistoriska kvalitéer, speciellt

bedömt med hänsyn till närområdet, där det finns många kulturhistoriskt värdefulla villor från tidigt 1900-tal, varav två grannfastigheter.

Vi instämmer i remisshandlingens beskrivning av kulturmiljön:

"Befintlig byggnad är en tidstypisk 1910-talsvilla med stilinfluenser från jugend och klassicism. Även om byggnaden har genomgått flera förändringar bedöms den ha kulturhistoriska värden då dess grunddrag och karaktär från tidigt 1900-tal tydligt kan avläsas. Byggnadens fria monumentala placering i högläge på naturtomten påvisar även platsen historia och den tidstypiska tomtbilden för Saltsjöbaden. Upplevelsen förstärks av den stenmurade terrassen mot söder. Genom sin placering är villan väl synlig i sin närmiljö och från Pålänsviken vilket även ger den miljöskapande värden. Byggnaden kan även tillskrivas ett samhällshistoriskt värde genom den långa användningen som barnhem och vårdboende.

*Befintlig byggnad bedöms som särskilt värdefull ur kulturhistorisk synvinkel och omfattas därmed av förvanskningförbudet enligt 8 kap 13 § plan- och bygglagen. Planförslaget reglerar genom planbestämmelse **r** att befintlig byggnad inte får rivas. Varsamhetsbestämmelse **k** införs för att säkerställa att ändringar genomförs varsamt, så att byggnadens historiska karaktär och arkitektoniska uttryck bibehålls."*

Mot bakgrund av detta anser Nacka Miljövårdsråd, att en tillkommande byggnad, som måste placeras mycket nära den befintliga byggnaden för att få plats på tomten, till mycket stor del kommer att förstöra de estetiska och kulturhistoriska värden hos den befintliga byggnaden, som man åtagit sig att bevara genom regleringarna med **r**- och **k**-stämplingarna.

Miljön för speciellt de gamla villorna och landskapsbilden i närområdet kommer även att störas och förstöras av en tillkommande byggnad, även om den anpassas enligt **f**-regleringarna. Översiktsplanen från 2018 säger ju dessutom, att områdets karaktär och skala bör behållas.

Nacka Miljövårdsråd avstyrker därför helt, att en avstyckning av fastigheten tillåts.

Nacka Miljövårdsråd har inga synpunkter på, att befintlig byggnads förutsättningar ändras, så att överensstämmelse med nuvarande detaljplan uppnås, men ser inte nödvändigheten av ett sådant arbete, när avstyckning och uppförande av en ny byggnad inte skall genomföras.

Vi förordar att befintlig byggnad regleras med föreslagna **r**- och **k**-varsamhetsbestämmelser.

För Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman

Detta överklagande ligger på webben som
<http://www.nackamiljo.se/ytrvikingavagen42.pdf>

Nacka Miljövårdsråd
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta

Telefon:
070-5571039
08-7733283

E-post:
jan@aman.se
www.nackamiljo.se