



Nacka Miljövårdsråd

2006-06-01

Områdesnämnden Sicklaön  
Planenheten  
Nacka kommun  
131 81 Nacka

### **Remissvar från Nacka Miljövårdsråd avs. Sicklaön 34:1 Prinsessvägen**

Tre hus skall enligt förslaget byggas på tre tomter om vardera 900 m<sup>2</sup>. Husen med sin respektive garage blir vardera 150m<sup>2</sup>. Nacka Miljövårdsråd anser att tomter om 900 m<sup>2</sup> till hus om 150 m<sup>2</sup> är på tok för små. En så stor bebyggd yta kräver en tomt på åtminstone 1 200 m<sup>2</sup>, helst 1 500 m<sup>2</sup>. I sistnämnda fallet blir 1/10-del av tomtytan bebyggd, vilket får anses normalt och rimligt.

Rent allmänt gäller att friliggande villor i tätbebyggda områden måste stå i rimlig proportion till den tomt på vilket de står. Små tomter kräver en stram och genomtänkt bebyggelse i enhetlig stil.

Nacka kommuns planenhet säger att ”Föreslagen tomtstorlek avviker inte på ett anmärkningsvärt sätt från omkringliggande bebyggelse”. Det tycker vi är ett svagt argument. Har det överexploaterats på en plats betyder det inte att man ogenerat kan göra samma sak på alla andra platser.

Således ändra de tre tomterna till två om 1 350 m<sup>2</sup> styck.

För Nacka Miljövårdsråd

Björn Strehlenert