



Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden ideell förening, grundad 1969, med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2017-11-16

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2015/399-214
131 81 Nacka

registrator.plan@nacka.se,
KFKS 2015/399-214

Remissyttrande granskning av Detaljplan för Nya Gatan – Elverkshuset, fastigheten Sicklaön 134:1 m.fl, på Sicklaön, Nacka kommun.

Planförslaget har ställts ut för granskning under tiden 19/9 – 16 november 2017. Planförslaget har endast ändrats marginellt sedan samrådet. De synpunkter Nacka Miljövårdsråd framfört har noterats i samrådsredogörelsen. Det framgår nu tydligare vad de negativa konsekvenserna av planförslaget blir men det föranleder trots detta inga grundläggande ändringar. I stort sett kvarstår våra synpunkter från samrådet.

- Översiktliga frågor är inte färdigbehandlade
- Plats för trygg gång- och cykeltrafik måste finnas vid och kring området
- Bebyggelsestätheten är för stor och resulterar i mörka gårdar
- Mer vikt för miljö- och hälsofrågor behövs i avvägningarna
- Nästan all vegetation försvinner och hur ekarna på torget ska säkras saknas
- Dagvattnet ska omhändertas inom planområdet och ska regleras i detaljplanen
- Den globala klimatfrågan gäller även Nacka, flerbostadshus i trä behöver byggas
- Nackaidentiteten suddas ut när allt rivs

När det gäller dagvatten så hävdas att planförslaget är en förbättring gentemot nuläget eftersom ytorna i området till stora delar redan är hårdgjorda. Med tanke på vattnets status i Järlasjön, Sicklasjön och Strömmen är trots detta ambitionen för dagvattenhantering inom planområdet för låg. Dagvattenmagasinet inom planområdet



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta

längs Värmdövägen, som föreslås av expertis, bör säkras innan planen antas. Planförfattarna skriver vagt om utredning.

Föreslaget torg vid Värmdövägen har pekats ut som en möjlig lokalisering av ett underjordiskt avsättningsmagasin för fördröjning och rening av dagvatten från aktuell detaljplan samt från angränsande detaljplan för Nya gatan - Stadshusområdet, exakt läge och funktion kommer utredas i kommande projektering

Det lokala omhändertagandet är alltid att föredra med tanke på infiltration, fördröjning och rening innan dagvattnet når de känsliga recipienterna. De dagvattenåtgärder som föreslås är i flera fall bra men räcker inte. Den reningsanläggning som tidigare föreslagits i del av Kyrkviken kan inte hantera allt dagvattenöverskott som en stor mängd nya detaljplaner skapar.

Detaljplanens konsekvenser varken beskrivs eller hanteras till fullo. Värmdövägen är föremål för ett separat stadsbyggnadsprojekt där tekniska anläggningar och stadsmiljöfrågor förutom trafikfrågor ingår. Underlaget om Värmdövägen borde varit klart så att dessa frågor och detaljplanerna längs vägen kan få en sammantaget bra utformning. Nya ledningar för vatten och spillvatten behövs för planområdet och andra områden men beskrivs knappast. När utförs detta och hur påverkar olika anläggnings- och byggprojekt varandra? Den regionala cykelvägens, Värmdöstråket, funktion behöver beaktas i alla skeden av Nacka stadsutbyggnaden.

Nacka kommer att bli betraktat som en störande byggnationsmiljö som repellerar snarare än attraherar inflyttning. Hur marknaden ser ut klarnar efterhand. Mäklare annonserar om bostadsrätter i området redan.

Det befolkningstillskott som Nya gatan-planerna m fl områden innebär kommer att skapa tät gång- och cykeltrafik förutom biltrafiken. Passager över Värmdövägen behöver göras säkra och rödljusintervallen blir sannolikt längre med köbildning för bil- och busstrafiken. Korsningen vid Forum vid Vikdalsvägen kommer inte längre vara planfri enligt intilliggande detaljplan. Tidsförluster och olycksrisk för olika trafikantgrupper som passerar området behöver därför bedömas och hanteras.

Den stora tätheten i området får konsekvenser i området som mörka gårdar och dåligt med plats för barnens lek. Konsekvensen blir att det behövs säkra vägar till det som inte bereds plats för i planområdet. Det blir exempelvis långt och svårt att nå Nya Kristallens förskola som ligger uppe på Järlahöjden. Detsamma gäller att nå större grönområden. Kommunen bör säkerställa gång- och cykelförbindelserna tidigt i planeringen. Miljöredovisningen visar svårigheterna med nivåskillnaderna i och runt planområdet men underlag som visar hur kontakterna i denna del av staden ska lösas bifogas inte. Gång- och cykelvägarna bör prioriteras och det måste också finnas provisoriska lösningar under byggtiden. Nacka miljövårdsråd har redan i samråd inför detaljplaneprogrammet tagit upp vikten av gång- och cykelvägarna och kommer att återkomma i översiktsplaneremissen.

Underlagsmaterialet har förbättrats när det gäller planlösningar för att fler lägenheter ska klara nya bullerregler. Vissa lägenheter i planområdet måste emellertid förses med speciella arrangemang för att bli beboeliga. Bostäder planeras på flera platser i Nacka stad nära stora trafikleder. Hälsoriskerna med detta, däribland risk för förtidig död, behöver redovisas och konsekvensbedömas.



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
 c/o Jan Åman
 Plommongatan 9
 138 31 Älta

De få ekarna som lämnas kvar behöver enligt planförfattarna utredas vidare. Den utredningen var aktuell redan i samrådet. Nacka Miljövårdsråd anser att dessa naturvärdesträd ska säkras i detaljplanen. Förutsättningarna ska utredas innan detaljplanen antas.

Eftersom stora markförändringar kommer att ske kommer huvuddelen av befintlig vegetation inom planområdet att försvinna. På det föreslagna torget vid Värmdövägen är dock ambitionen att ett antal bevarandevärda träd sparas och integreras i den framtida gestaltningen och utformningen av torget. Förutsättningarna för bevarande av träden behöver dock utredas vidare

Att den naturmark som finns i området försvinner, liksom den gör på ett flertal andra håll i Nacka stad, motiverar att Ryssbergen som helhet bevaras genom att ges skydd som naturreservat.

Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman
Ordförande

Detta remissvar är utlagt på <http://www.nackamiljo.se/yttrnyagatanelverkshusomr.pdf>



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta