



Nacka Miljövårdsråd

Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden **förening**, grundad 1969, med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2016-01-18

Nacka kommun  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
Planenheten MSN 2013/65-214  
131 81 Nacka

registrator.plan@nacka.se

### Yttrande angående förslag till:

## Ändring av "Detaljplan för fastigheterna, Lännersta 1:970 m.fl. (Prästkragens väg)" (Dp 257) i Boo, Nacka kommun.

### Tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser.

Nacka Miljövårdsråd har 2015-06-12 lämnat synpunkter på föreslagen ändring av detaljplanen.

Med anledning av underrättelsehandling ang. "Tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser" upprättad i maj 2015 och reviderad i december 2015 vill vi här lämna följande synpunkter:

**Nacka Miljövårdsråd anser, att parkeringsfrågan för bilar måste lösas med ett inomhusgarage i markplan eller i nedsprängt källarplan med in- och utfart från byggnadens västra del.**

Den föreslagna parkeringslösningen med parkering på taket och en uppfartsramp vid byggnadens östra sida är ur många synpunkter en mycket dålig lösning av främst följande skäl:

- ❖ In- och utfart från byggnadens östra sida medför onödig förlängning av körsträckor för alla fordon, eftersom den enda tillfartsvägen till byggnaden går västerut.



Nacka Miljövårdsråd  
<http://www.nackamiljo.se>  
[ordf@nackamiljo.se](mailto:ordf@nackamiljo.se)

Adress:  
c/o Jan Åman  
Plommongatan 9  
138 31 Älta

- ❖ En uppfartsramp enl. förslaget medför mycket sprängning i berget medförande stor miljöförstöring - dels arkitektoniskt/estetiskt och även förstöring av naturmark.
- ❖ Svårigheter att hålla en ramp halkfri på vintern medför problem dels med trafiksäkerheten samt energislöseri då eluppvärmning troligen måste tillgripas.
- ❖ Parkering på taket är störande från naturmarken bakom huset - synintryck, buller och avgaser.
- ❖ Olägenheter att köra på branta och kurviga ramper.
- ❖ Olägenheter vid regn och kylig väderlek. Snö, isiga rutor och nedkylda fordon vid avresa.

Nacka Miljövårdsråd tycker, att ett modernt "handelshus" som planeras år 2016 bör ha större ambitioner beträffande kvalitet och framtidssäkerhet genom att utforma ett rationellt och funktionellt hus med avseende på miljö samt kunders, besökares och anställdas välbefinnande.

Det måste vara en enkel sak, att planera byggnaden så att ett invändigt garage i eller nära markplan kan erhållas med in- och utfart i byggnadens västra ände. Kostnader för ett extra tak och väggar för garage tillkommer men kostnader sparas för sprängning och byggnation av ramp samt förstärkt byggstomme om parkering skall ske på taket.

Fram för allt försvinner alla nackdelar, som ovan nämnts och ett betydligt bättre handelshus kommer att pryda sin plats lång tid framöver.

För Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman  
ordförande

Detta remissvar är utlagt på webben under adress:  
<http://www.nackamiljo.se/yttrhandelshuslannersta.pdf>



Nacka Miljövårdsråd  
<http://www.nackamiljo.se>  
[ordf@nackamiljo.se](mailto:ordf@nackamiljo.se)

Adress:  
c/o Jan Åman  
Plommongatan 9  
138 31 Älta