

Nacka 2004-11-18

Områdesnämnden Sicklaön  
Stadsbyggnad  
Nacka kommun  
131 81 Nacka

Dnr KFKS 157/2000 214      Projekt 9192

## Remissvar angående utställning av detaljplan för Forum Nacka, del av Nacka Centrum, Nacka kommun.

### 1. Behövs fler kommersiella centra i Nacka?

Nacka Miljövårdsråd är tveksamma till den kraftiga pågående och planerade utbyggnaden av flera köpcentra i Nacka. Vi ser en klar risk för att lönsamheten för affärslokaler blir låg, vilket kommer att medföra krav på ytterligare kraftigt bostadsbyggande, för att skaffa förbättrat kundunderlag. (Sådana argument har ju tidigare angetts för bostadsexploiteringar i Nacka..)

Vi anser att befolkningsökningen i Nacka bör hållas på en mycket lägre nivå än kommunens redan redovisade planer.

Vi ser risken som överhängande, att planerade utbyggnader av köpcentra i Nacka (och Värmdö) får till följd, att befintliga mindre köpcentra och lokala affärer slås ut, vilket ger svårigheter för icke bilburna kommuninvånare, alstrar mer biltrafik och skapar tråkiga miljöer.

I översiktsplanen poängteras handelns betydelse för de lokala samlingsplatserna. Redan nu har de lokala centra i t.ex. Fisksätra, Älta, Ektorp och Saltsjöbaden svårt att klara sig. Den kraftiga etablering som föreslås tillkomma i Forum kommer säkerligen att ytterligare utarma de lokala centra. I förlängningen riskerar detta att drabba kommunen i form av ökade kostnader för hemtjänst, som får längre resvägar då de ska handla för brukarna. Vi anser att affärsytorna skall minskas till förmån för t.ex. studentbostäder och lokaler för företag.

Den kommundel som har bäst kommunikationer med Nackas övriga kommundelar och också delar av Stockholm är området Sickla stormarknad. Här finns möjligheter till ytterligare expansion. Vi föreslår att den expansion som nu föreslås till Forum åtminstone till en del flyttas till Sickla stormarknad, som då övertar funktionen som kommunens största centrum.



## 2. Ett fungerande centrum för Nacka

Nacka Miljövårdsråd instämmer i huvudsak, att det kan vara lämpligt att ytterligare exploatera Forum-området med närmaste omgivningar, som idag ger ett ofärdigt intryck. Men det är då viktigt att man gör en helhetsplanering för hela området, både väster, norr och öster om nuvarande Forum-Nacka. Detta speciellt som man vill skapa ett fungerande centrum för såväl kommersiella som publika aktiviteter för Nackas invånare.

I ett sådant centrum-område bör Stadhuset få en mer framträdande plats, varför området väster om Vikdalsvägen bör planeras för att skapa detta. De angränsande idrottsanläggningarna, badhus, skolor med konsertsal m.m. kan med rätt planering också fås att upplevas ingå i centrumet samt på ett positivt sätt bidra till en mångfaldig och naturlig funktionalitet i ett centrum.

Som vi tidigare nämnt tycker vi att "nya" Hortus kan finna en naturlig plats inom detta område.

Vi anser även, att genomgående gång- och cykeltrafik måste ges en god möjlighet och kvalitet även på de tider då centrumanläggningen är stängd.

Planeringen för hela detta område måste även omfatta (eller ge flexibilitet för) framtida kollektivtrafik, såsom Saltsjöbanan, snabbspårväg, T-bana, bussar och nya kollektivtrafiklösningar samt naturligtvis parkering, bil och cykeltrafik.

För att minska de kraftiga störningarna av buller, avgaser och partiklar från Värmdöleden anser vi, att man kraftfullt skall söka åstadkomma en överdäckning av Värmdöleden, gärna i kombination med lämplig bebyggelse och som extra effekt åstadkomma en naturlig och trivsamt sammanbindning med Nacka strand. Detta bör göras i en första etapp, i stället som nu planerad sista etapp. Många års ohälsosam och otrivsam miljö skulle därigenom kunna undvikas, och ett attraktivare affärscentrum, och god miljö för allmän mötesplats skapas.

Framförallt skulle betydligt högre boendekvalité erhållas, genom att hänsyn ej behövde tas till bullret och immissionerna vid utformningen av bostadshusen. Tråkiga loftgångslösningar och bullerskärmar på balkonger och i form av garagebyggnader m.m. kunde undvikas. Föreslagen förstärkt ljudisolering av fasdader innebär ju i praktiken att fönster inte kan hållas öppna utan störningar. Kvalitén på utsikten från dessa fönster och de inglasade balkongerna är ju också lätt att föreställa sig.

Vi befarar dessutom att om överdäckning av motorvägen planeras in som en separat sista etapp kommer den att mötas av argumentationen, att det inte är lönsamt. I stället tycker vi att kommunen, med sitt (så många gånger uttalade) planmonopol skall sätta överdäckning av motorvägen som ultimatum för all vidare exploatering i området samt fördela kostnaderna på den totala exploateringen för hela området.

## 3. Utformning av Forum Nacka

Forum Nacka fick strax efter dess start ett pris för årets bästa köpcentrum.

Vi tycker därför att det är synd, att befintligt förslag inte tar till vara de arkitektoniska kvaliteterna, som kännetecknar nuvarande byggnad med t.ex. dess karakteristiska välvdade glastak, utan i stället utformas som en tämligen ordinär köplada, där man dessutom trängt in bostäder i en dålig miljö.



I planbeskrivningen talas vackert om Romanstorget, som Nacka Centrums nya torg, där ett "innehållsrikt stadsliv med offentliga möten, valstugor i valtider och andra aktiviteter" skall få plats. Vad vi kan se blir nuvarande torgplan c:a hälften så stor men utökas med en smal gata och en tappa utanför östra entrén på norrsidan om ett 5-våningshus. Torget skall trots detta rymma två vändplatser för bilar, en utfart för godstransporter samt en ev. framtida T-baneuppgång.

Vi önskar en betydligt högre ambition för "ett innehållsrikt stadsliv" med bl.a. större fria ytor, färre affärslokaler och en betydligt mindre bostadsbebyggelse, allt med högre miljömässig och arkitektonisk kvalitet.

För Nacka Miljövårdsråd

.....  
Jan Åman

Detta remissvar kommer att läggas ut på webben under adress: [www.nackamiljo.se](http://www.nackamiljo.se)



Nacka  
Miljövårdsråd  
c/o Jan Åman  
Plommongatan  
9  
138 31 Älta

Telefon:  
Hem: 08-  
7733283  
Arb: 08-  
161039

Fax:  
Arb: 08-  
163969

E-mail:  
[jan@aman.pp.se](mailto:jan@aman.pp.se)