



Nacka Miljövårdsråd

Nacka 2017-04-25

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten, KFKS 2015/590-214
131 81 Nacka
registrator.plan@nacka.se

Remissvar angående granskning av förslag till detaljplan för Boo Gårds skola, Boovallen och Booladan-tomten, Nacka kommun.

Nacka Miljövårdsråd har tagit del av planhandlingarna för granskningen av projektet samt samrådsredogörelsen och vill lämna följande synpunkter:

Vi vill föreslå följande lösning på de olika problem som idag finns för skolan, idrottsplatsen trafiken och boende i närområdet:

- Bygg en ny och upprustad skola där den nuvarande skolan står, men i mindre format än planförslaget och som bättre tar hänsyn till omgivande bebyggelsestruktur och kulturskyddade Boo gård med omgivningar
- Bygg delar av den nya skolan på tomten, där Boo-ladan stod
- Bygg en fullstor idrottshall som förutom skolidrott även kan användas till handboll och innebandy
- Gör idrottsplatsen till en näridrottsplats för de boende i närmaste omgivningen och skolans elever och som även delvis kan användas som skolgård
- Upprusta berörda gator med trottoarer, cykelbanor, cykelparkeringar m.m. i princip enligt planförslaget



NackaMiljövårdsråd
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta

Telefon:
08-773 3283

E-mail:
Jan@Aman.se

Vi motiverar dessa synpunkter enligt nedan.

Nacka Miljövårdsråd är positivt till att Boo Gårds skola byggs ut, för att kunna ta emot ett ökande antal elever samt att skolan upprustas. Vi är dock kritiska till, att ytorna för utevistelse och lek blir otillräckliga, då dessa ytor inte kommer att utökas medan elevantalet ökas till 775 elever från att skolan ursprungligen byggts för 250 elever. Redan idag används ju bollplanen till skolgård.

I planbeskrivningen anges en framtida utbyggnadsmöjlighet på 864 m². Om denna utbyggnad kommer till stånd, medför det att elevantalet ytterligare ökar. . Skolgårdens yta per barn blir då ännu mindre.

Kommunen skriver i samrådsredogörelsen:

Eftersom skolgårdens yta inte går att utöka kommer det att bli fler elever per kvm skolgård när skolan byggs ut för att rymma fler elever. Se utförligare redovisning av ytor ovan. Men alternativen att hitta en ny plats för en ny skola i närområdet är mycket begränsade. Utredning pågår om att anlägga en ny skola inom projektet Dalkarlsängen, men det kommer att dröja många år innan det finns en ny skola där. Behovet av nya elevplatser i sydöstra Boo är stort, och det är stort redan idag. Det enda rimliga alternativet är då att bygga en ny skola inom det befintliga skolområdet.

Vi vill gärna framhålla, att vi sympatiserar starkt med den i samrådsredogörelsen på sid. 21 citerade artikeln från Sveriges Radio "Förtätning av staden ger för små skolgårdar" "Det är en katastrof om man ser till barns hälsa och utveckling"

Vi tycker att Nacka kommun, som är aggressivt inriktad på att kraftigt utöka kommunens invånarantal och gärna framhåller att man "bygger stad", i god tid måste planera för att förutom bostäder även nödvändig samhällsservice som skolor, daghem, äldreboende m.m. får plats i samhällsbygget på ett bra sätt, utan att man i desperation måste ta bort eller försämra kvalitén på viktiga funktioner som skolgårdar, naturområden, ytor för lek, rekreation och idrott m.m.

I detta fall är det enda alternativ, som anges till att lösa det ökande behovet av nya elevplatser, en ny skola som kan stå färdig först "om många år".

Vi anser, att denna planering är undermålig. Reservering av mark för utökning av skolkapacitet skulle naturligtvis ha gjorts för länge sedan, och nya skolor med god kvalitet på både inne- och utemiljö skulle redan finnas klara för att täcka det ökande, och av kommunen önskade, behovet av elevplatser.

I samrådsredogörelsen (sid. 22) föreslås två förslag, som vi tycker är mycket bra och som löser ytproblemen för skolgårdar samt flera andra problem och olägenheter.

Förslag 1:

Förslagsvis utnyttjas den cirka 10 000 kvm grusade parkeringsplatsen till något bättre än att permanenta den som en asfalterad parkering för Boovalen med en gravt begränsad nyttjandegrad på vardagarna. Förslagsvis byggs högstadiet på delar av denna parkering, vilket skulle göra att vi skulle fördela de 1 000 barn



som är tänkta att gå på Boo Gårds skola på en större yta, vilket i sin tur skulle skapa bättre förutsättningar för barnens hälsa och lärande enligt ovan. Detta bör vara värden, som Nacka kommun borde profilera sig med. Det lär säkerligen vara svårt att få näringslivet att vilja etablera sig i Nacka i stället för i Norrort om de kommunala kvaliteterna är urvattnade i förhållande till de kommuner Nacka tävlar med.

Förslag 2:

Flytta på det storsatsande Boo FF där majoriteten av dagens barn ändå inte får plats att träna på sin hemmaplan. Flytta den till Tollare eller ett annat område där det går att etablera en ny idrotts och fotbollsanläggning utan att det begränsas av befintlig boendemiljö. Nacka kommun kommer ju ändå att behöva investera i ytterligare idrottsanläggningar givet den inflytt, som ska ske i kommunen den närmaste 15 åren. Genom flytten kan man behålla en mindre idrottsplats vid Boo Gårds skola där barnen som bor i Lännersta faktiskt får plats att utöva idrott och lek samt där vi kan skapa en skola i världsklass som ger utrymme för idrott lek och spel i kombination med de bästa förutsättningarna för att Nacka kommuns barn ska ha goda förutsättningar för att så många som möjligt så länge som möjligt känner att de utmanas och lär sig för framtiden.

Nacka Miljövårdsråd, anser att det är olämpligt, att förlägga en idrottsplats med stora publika evenemang utomhus i och nära ett bostadsområde. Buller från trafik, störningar från idrottsutövning, belysning m.m. är oundvikliga konsekvenser.

I planbeskrivningen ges exempel på gestaltning av de planerade nya skolbyggnaderna. Dessa blir naturligtvis betydligt mer dominerande än de befintliga byggnaderna, och det är tveksamt om man kan anse, att de tar hänsyn till omgivande bostäder, natur, kulturmiljö och landskapsbild.

I planbeskrivningen framhålls på många ställen, att planområdet inte är kulturminnesskyddat, men vi anser, att man måste vara mycket varsam i planeringen, när det gränsar till kulturminnesskyddade Boo Gård och dess omgivningar. I detta sammanhang instämmer vi i synpunkterna från samrådsredogörelsen (sid. 10-11) angående vikten av att bevara vägen i dess nuvarande skick som en grusad väg utan asfalt och trottoarer.

Upprustningen och omläggningen av vägar och gångbanor, vilket kommer att förbättra framkomlighet och trafiksäkerheten, tycker vi är positivt.

Nacka Miljövårdsråd delar Nacka Fritidsnämnds synpunkt (i deras samrådsyttrande) att om en idrottshall ska byggas inom planområdet så ska den byggas som en fullstor idrottshall, med en godkänd handbolls och innebandyplan (20x40 meter). Det skulle rymmas inom ytan på plankartan med torde kräva en större hall än vad skisser och planbeskrivning förmedlar, varför dessa bör uppdateras. Den föreslagna fotbollsläktaren längs hallens södra vägg kan behöva minskas/utgå p g a detta.



Kommunen invänder, att marken på parkeringsplatsen behöver saneras, innan man kan bygga något där. Vi tycker, att det bara är positivt, att en sådan sanering görs, så att ev. gifter i marken avlägsnas från området, speciellt eftersom många barn och ungdomar kommer att vistas där.

Ett allaktivitetshus har vi sett som ett mycket positivt tillskott i denna miljö, men har nu förstått, att ett sådant inte kommer till stånd.

Nacka Miljövårdsråd vill gärna särskilt framhålla några förslag och synpunkter ur samrådsredogörelsen, som vi tycker är betydelsefulla och bör tas hänsyn till i planeringen, även om vissa inte har med detaljplaneringen att göra:

- Det bör förtydligas att det ska finnas en gång- och cykelkoppling mellan Boo kapellväg och in i området vid den nya idrottshallen och inte endast en ny väg för leveranser och tillgänglig parkering. Konsekvens: Saknas en koppling kommer elever att gå över leveransvägen ändå och innebära en trafikosäker miljö.
- Det framgår inte i planbeskrivningen hur många cykelparkeringar som planeras att byggas. Det finns ett beskrivet behov, men det bör förtydligas hur många som ska byggas för skolan och idrottsverksamheten. Konsekvens: Det är viktigt att cykelparkeringar byggs i anslutning till skolan för att möjliggöra och uppmuntra att cykla till skolan.
- Fritidsnämnden vill lyfta fram att närhetsprincipen behöver beaktas så att barn och ungdomar kan delta i de verksamheter om efterfrågas i miljöer som ligger i anslutning till skola eller i kluster tillsammans med andra aktiviteter.
- Boo Gårds skola: Förslaget innebär att nuvarande skola bygg som med cirka 400 elevplatser för att få totalt cirka 1000 elevplatser. Konsekvenser och synpunkter: Redan idag råder brist på lokaler för föreningslivet och egenorganiserade aktiviteter. Nämnden ser att behov av lokaler för föreningar och civilsamhället bör finnas med i planeringen av den nya skolan.
- Det är anmärkningsvärt att man utreder skolbyggnadernas lokalbehov och detaljerat anger ytor och rum för olika verksamheter, fasadmateriell mm, medan skolgårdens kvaliteter och gestaltning inte berörs. 1970-talets stora arbete för bättre skolgårdar är som bortblåst, men borde av kommunen återupptas.
- Vi saknar som vanligt att vegetationsinventering med naturvärdesbedömning ligger med i underlaget för samrådet. Vad är anledningen till att detta upprepas i samråd efter samråd?
- Vi saknar vegetationskydd i planen för norrslätten söder om parkeringen.
- Den stora eken på Boovägen är en av de största ekarna i omgivningen och det är viktigt att den får ett bevarandeskydd inskrivet i planen.
- Boovallen har idag konstgräs på stora ytor, 2 st 11-manna konstgräsplaner och en 5-manna grusplan. När konstgräset slits frigörs små plastpartiklar i luft och vatten.



Konstgräs på fotbollsplaner är enligt en ny studie en av de största källorna till att mikroplast hamnar i haven, tillsammans med slitage från vägar och bildäck. Det är viktigt att på Boovallen pröva nya underlag som tex hybridgräs, en kombination av naturgräs och konstgräs.

- Boo FF har uppenbarligen som mål att bli en mer elitorienterad klubb och har därför inget att göra mitt i ett villaområde, dessutom på en kulturellt känslig plats som Boo Gård. Därför måste kommunen stoppa Boo FFs utvecklingsplaner och dessutom tillse, att klubben ges möjlighet att flytta sin verksamhet till en mer passande plats där de kan fortsätta att utveckla sin verksamhet utan att den hamnar i konflikt med de boende i området.

Dessutom förväntar vi oss att kommunen agerar efter sina egna kommunala mål som tydligt stipulerar att:

- De samlade kulturvärdena ska bevaras, förvaltas och utvecklas.
- Förändringar i den bebyggda miljön bör innebära förbättringar estetiskt, funktionellt och socialt samt leda till mer hälsosamma och trygga miljöer.
- En attraktiv och hållbar miljö.

Den föreslagna planen står till stor del i direkt konflikt med dessa kommunala mål och måste därför totalt omarbetas.

För Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman, ordförande

Detta remissvar har lagts ut på webben under adress

<http://www.nackamiljo.se/ytrboogardsskola.pdf>

