



Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden förening, grundad 1969, med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2020-12-11

Nacka kommun  
Planenheten MSN 2020/12  
131 81 Nacka

registrator.plan@nacka.se

**Remissvar angående samråd för förslag till:**

## **Detaljplan för Baggensudden 15:2, Vikingavägen 42 i Saltsjöbaden, Nacka kommun**

Nacka Miljövårdsråd har tagit del av planhandlingarna och vill lämna följande synpunkter:

### **Nacka Miljövårdsråd**

#### **godtar**

**att planbestämmelserna ändras, så att fastigheten blir planelig, och att befintlig reglering med varsamhetsbestämmelser och utformningsbestämmelser om anpassning till kulturmiljön bibehålles**

#### **avstyrker**

**att detaljplanen ändras till att möjliggöra avstyckning av fastigheten**

Planhandlingarna beskriver fastigheten som mycket värdefull ur ett kulturhistoriskt perspektiv. Nacka Miljövårdsråd instämmer helt i bedömningen, att den befintliga byggnaden har höga kulturhistoriska kvalitéer, speciellt bedömt med hänsyn till närområdet, där det finns många kulturhistoriskt värdefulla villor från tidigt 1900-tal, varav två grannfastigheter.



Nacka Miljövårdsråd  
<http://www.nackamiljo.se>  
[ordf@nackamiljo.se](mailto:ordf@nackamiljo.se)

Adress:  
c/o Jan Åman  
Plommogatan 9  
138 31 Älta

Vi instämmer i remisshandlingens beskrivning av kulturmiljön:

*”Befintlig byggnad på fastigheten Baggensudden 15:2 är en 1910-talsvilla med stilinfluenser från jugend och klassicism. Byggnaden har en monumental placering som förstärks av den murade terrassen. Tomtbilden med den stora huskroppen centralt placerad på högdelen av fastigheten påvisar platsens historia och tidstypiska tomtbild för Saltsjöbaden. Byggnadens miljöskapande värde förstärks genom dess monumentala och centrala placering i landskapet som tillåter inblickar från Pålänsviken. Detta tillför byggnaden ett särskilt kulturhistoriskt, miljö- och karaktärsskapande värde för bebyggelseområdet och landskapsbilden. Under årens lopp har vissa kompletteringar utförts i bebyggelsemiljön, men det är trots det de större villorna från tidigt 1900-tal som är tongivande för upplevelsen mot Pålänsvägen och vattnet.*

*Saltsjöbadens äldre villor, som byggnaden på fastigheten Baggensudden 15:2 hör till, bidrar inte bara till en starkare sammanhållning i samhällets etablering utan bidrar även till ett upprätthållande av arkitekturhistoriska och miljömässiga värden samtidigt som de berättar om dåtidens levnadsskick och samhällsstruktur.*

*Planförslaget reglerar med planbestämmelsen r1 att befintlig byggnad inte får rivas. Byggnaden regleras även med k1, som innebär att byggnaden är en värdefull byggnad vars karaktärsdrag ska beaktas vid ändring och underhållsåtgärder. Under bestämmelsen k1 punktats de karaktärsdrag värda att beakta. Detta för att bevara kulturhistoriska drag som villan utgör idag.”*

Mot bakgrund av detta anser Nacka Miljövårdsråd, att en tillkommande byggnad, som måste placeras mycket nära den befintliga byggnaden för att få plats på tomten, till mycket stor del kommer att förstöra de estetiska och kulturhistoriska värden hos den befintliga byggnaden, som man åtagit sig att bevara genom regleringarna med r1- och k1-stämplingarna.

Miljön för speciellt de gamla villorna och landskapsbilden i närområdet kommer även att störas och förstöras av en tillkommande byggnad, även om den anpassas enligt f1-regleringarna. Översiktsplanen från 2018 säger ju dessutom, att områdets karaktär och skala bör behållas.

**Nacka Miljövårdsråd avstyrker därför helt, att en avstyckning av fastigheten tillåts.**

Nacka Miljövårdsråd har inga synpunkter på, att befintlig byggnads förutsättningar ändras, så att överensstämmelse med nuvarande detaljplan uppnås, men ser inte nödvändigheten av ett sådant arbete, när avstyckning och uppförande av en ny byggnad inte skall genomföras. Vi förordar att befintlig byggnad regleras med föreslagna r1- och k1-varsamhetsbestämmelser.

## För Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman

Detta remissvar är utlagt på webben under adress:

<http://www.nackamiljo.se/vikingavagen42.pdf>



Nacka Miljövårdsråd  
<http://www.nackamiljo.se>  
[ordf@nackamiljo.se](mailto:ordf@nackamiljo.se)

Adress:  
 c/o Jan Åman  
 Plommongatan 9  
 138 31 Älta