



Nacka Miljövårdsråd

Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden ideell förening, grundad 1969, med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2020-01-08

Nacka kommun  
Planenheten KFKS 2017/891  
131 81 Nacka  
[registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se)

Kopia till:  
Förvaltning för utbyggd tunnelbana  
[tbananacka@sll.se](mailto:tbananacka@sll.se)

## Samrådsyttrande, detaljplan för Sickla Stationshus

Nacka Miljövårdsråd har tagit del av planhandlingarna för Sickla stationshus, KFKS 2017/891, som finns utställda till granskning av Nacka Kommun t o m 2020-01-08 på: <https://www.nacka.se/sicklastationshus>

Nacka Miljövårdsråd ställer sig försiktigt positiva till förslaget. Med Nackas bästa läge för kollektivtrafik, så är detaljplanen strategiskt viktig för Nacka Kommun. Vi tror att detta är ett läge som kan passa för ett s k högt hus. Det är bra att låta byggnaden användas till kontor, centrum, restauranger och andra funktioner som kräver ett centralt läge för att attrahera hyresgäster. Att delar av huset är öppet för allmänheten, inklusive lobby och terrass, är positivt. Föreningen vitsordar användandet av grönytefaktor.

Nacka Miljövårdsråd har även följande synpunkter på förslaget:

- Föreningen ställer sig något tveksam till att i princip hela byggnaden klassas som C, Centrum. Att byggnaden innehåller en blandning mellan butiker, restauranter, kultur, kontor och hotell är säkert bra. Fastighetsägaren kan dock fritt välja och disponera ytorna mellan butiker, restauranter, kultur, kontor och hotell. Vad händer om fastighetsägaren, nu eller i framtiden, vill att *hela* byggnaden blir ett hotell? Hur säkerställer man att delar av byggnaden, t ex lobbyn och terrassen, blir och förblir allmän plats? Hur säkerställer man att byggnaden kommer att innehålla de kontorsplatser som rimligen måste etableras om Nacka ska kunna uppfylla kravet på arbetsplatser i tunnelbaneavtalet?



Nacka Miljövårdsråd  
<http://www.nackamiljo.se>  
[ordf@nackamiljo.se](mailto:ordf@nackamiljo.se)

Adress:  
c/o Jan Åman  
Plommongatan 9  
138 31 Älta

- T-banestation Sicklas västra uppgång, som mynnar i huset, är en viktig omstigningsplats mellan tunnelbana, tvärbana, Saltsjöbanan samt bussar; bl a linje 401 till Älta. Det är viktigt att huset utformas för att förenkla för passagerare att förflytta sig mellan de olika kommunikationsmedlen. En rulltrappa mellan våningsplanet från T-baneentrén till entréplanet mot Sickla industriväg är önskvärd. Det ska vara möjligt att förflytta sig mellan knutpunkterna även på tider då centrumet håller stängt. Då Saltsjöbanan och tvärbanan tidvis tillåter medförel av cykel, måste det finnas cykelvägar till dessa stationsperronger i bägge riktningarna. Det framstår i planbeskrivningen som möjligt genom att runda byggnadens östra sidan.
- Detaljplanen tycks sakna cykelparkering. Det är viktigt med en cykelparkering för resande som t ex byter från cykel till T-bana. Parkeringen bör vara upplyst med god insyn och cyklarna ska kunna låsas i ramen för minskad stöldrisk.
- Detaljplanen för Sickla Stationshus omfattar inte Sickla industriväg. Dock sträcker sig byggnaden hela vägen till fastighetsgräns, och livar t o m över fastighetsgräns några meter ovanför mark. Någon planskiss för Sickla industriväg finns inte, i planbeskrivningen anges ”*Den exakta utformningen av vägens norra del (norr om Smedjegatans anslutning) är inte projekterad och kommer behöva samordnas med angränsande planer.*” Det finns t ex idéer om att göra busshållplatsen på Sickla Industriväg till ny slutstation för linje 401. Oavsett om det blir så eller om 401 även fortsatt gå till Slussen så kommer resande från T-banan som ska vidare med buss 401 mot Nackanäs, Hästhagen och Älta vid omstigning korsa Sickla industriväg. Därmed kommer antalet personer som korsar gatan mångdubblas. Man måste säkerställa att gatan kan passeras på ett säkert sätt, t e x genom ett ljusreglerat övergångsställe. Busshållplatserna på bägge sidor om Sickla industriväg bör förlängas och förses med belysning och adekvat väderskydd, eftersom antalet avstigande/påstigande kommer att öka från få några personer till hela busslaster. Flera bussar på rad måste kunna rymmas.  
Det är viktigt att Sickla industriväg görs tillräckligt bred för att rymma trottoarer, huvudcykelstråk, generöst tilltagna busshållplatser på bägge sidan vägen, ett trafiksäkert utformat övergångsställe samt dagvattenanläggningar, plats för snö, eventuell grönska. Eftersom ingen detaljplan eller måttsett planskiss för Sickla industriväg presenterats, finns det risk att dylika installationer inte får plats. Detta skulle kunna medföra att gatan inte kan utformas enligt gällande nationella och Nacka-specifika standarder, rekommendationer och strategier. Föreningen förväntar sig att åtminstone en måttsett planskiss för Sickla industriväg presenteras senast då detaljplanen går till granskningsskedet. Utan denna information är det inte möjligt att ta ställning till förslaget i sin helhet.



Sammanfattningsvis ställer vi oss positiva till detaljplaneförslaget men har synpunkter gällande planbestämmelse *Centrum*, avsaknad av planskiss för Sickla industriväg, rulltrappa, cykelparkering, vägar för cykel och fotgängare utanför centrumets öppettider. Vi vill se mer utförliga handlingar kring detta i granskningskedet för att då ta slutgiltig ställning till planförslaget.

För Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman  
Styrelseledamot

Detta yttrande är utlagt på webben som <http://www.nackamiljo.se/sicklastationshussamrad.pdf>



Nacka Miljövårdsråd  
<http://www.nackamiljo.se>  
[ordf@nackamiljo.se](mailto:ordf@nackamiljo.se)

Adress:  
c/o Jan Åman  
Plommongatan 9  
138 31 Älta