

Miljö & Stadsbyggnad
Nacka kommun

Remissvar betr. Detaljplan för Sicklaön 360:1 m fl, Sickla sjö.

Vid första anblicken av illustrationen till detaljplanen slås man av de stora ytor som upptas för parkering. Måste verkligen så stor del av marken utnyttjas till anskrämliga parkeringsytor frågar man sig när där i stället skulle kunna bli en vacker slänt ner mot sjön.

Nacka Miljövårdsråd föreslår därför att de föreslagna parkeringsplanerna ändras och ersätts med parkeringsgarage till hälften nedgrävda under husen och med bottenvåningen således en halv våning ovan marknivån. Med denna placering ges det möjlighet att få in ljus i garaget genom fönster i marknivå. Parkeringsutrymmet döljs av växtlighet.

Så löser man numera parkeringsproblemen i andra länder. Varför skulle man inte kunna göra det här? Förutsättningar finns.

De parkeringsplatser som inte ryms under husen bör placeras utmed Gillevägen. Inga öppna parkeringsplatser inom området.

Ett accepterande av parkeringsidén bör leda till att hela planen blir omarbetad. Vid omarbetningen bör det övergripande målet vara att göra "gamla glasbolagets" tomt till Nackas pärla, en idyll med "mysiga" flerfamiljshus som trappar ner mot vattnet, omgivna av grönska och som släpper in södersolen hos de boende.

Övriga mål förutom de som anges i den föreslagna planen skall vara att

- husen dras tillbaka från stranden mer än vad planen anger för att ge ett vidare parkstråk med gångväg utmed vattnet och helst separat cykelväg.
- sydöstra hörnet av området skall vara fritt från bebyggelse. Marken bör planeras för allmän samvaro med grillar, sittgrupper, liten arena m m.
- de östra husen utformas så att det blir en mjuk övergång till villabebyggelsen.
- utformningen av husen skall harmonisera med villorna, dvs vill säga inga stereotypa fantasilösa klumpar i likhet med husen väster om området. Variation i gestaltningen skall eftersträvas.
- det gröna stråk i nord sydlig riktning från Svindersviken till Sicklasjön som går genom planområdets östra del skall som nu nå ner obrutet till stranden.
- träden i möjligaste mån blir kvar för deras ventilerande effekt.

Sammanfattningvis anser vi att planen måste omarbetas. Ett nytt förslag måste ha annan lösning på parkeringen, bredare kvarvarande strandparti och ha ett bevarat grönt stråk genom området östra del.

För Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman
ordförande