

remiss, rivning av bodar och bryggor, Skutviken, Skogsö naturreservat

Tore Liljeqvist <Tore.Liljeqvist@nacka.se>

Tue 2024-08-06 16:05

To:jan@aman.se <jan@aman.se>; Gudrun Hubendick <gudrun.hubendick@naturskyddsforeningen.se>;

📎 6 attachments (14 MB)

Bilagor dispensansökan.pdf; naturreservat-dispensansökan.pdf; Foton platsbesök.pdf; Miljöinventering Skutviken 2023-09-28 markering pcb.pdf; Skutviken rivningsbeskrivning.pdf; Situationsplan sanering.pdf;

Hej

Miljötillsynsenheten har fått två ärenden som rör rivning av nedgångna anläggningar vid Skutviken, i Skogsö naturreservat. Det ena rör reservattillstånd för rivning av bodar och två bryggor (som går längs med stranden), det andra ärendet rör anmälan om sanering av mark som blir tillgänglig när bodar rivs – som lämnats vid tidigare sanering på grund av byggnaderna.

Ärendena är väldigt sammankopplade, så för enkelhetens skull skickar jag uppgifterna om reservatsansökan (ärende M-2024-1281) och sanering (M-2024-1639) tillsammans.

Båda ärendena innehåller miljö- och rivningsinventeringar.

En sak som inte framgår så tydligt i anmälan och ansökan är att deras situationsplan är i syd/nord-orientering, istället för nord/syd. Jag skickar med flygfotot (nedan), som stämmer ganska väl överens med situationsplanen. Det som anges som F och G är alltså bryggor, medan A, B, C och D är bodar. Saneringen berör enbart delar av det område som är inrutat i situationsplanen, eftersom övriga byggnader står på berg.



Kommunen (som fastighetsägare) vill riva anläggningarna för att de är i så dåligt skick att de kan vara farliga att använda, och kommunen befärdar att barn ser det som en spännande plats.

Det har inte beskrivits någon återuppbyggnad, utan enbart rivning av nedgångna byggnader och anläggningar.

Rivning av befintliga byggnader kräver tillstånd från kommunen enligt föreskrift A8.

Saneringen planeras eftersom omgivande mark var förorenad innan saneringen 2012. Marken under bodarna har inte undersökts, men innan 2012 fanns både olja och metaller i den ytliga jorden nära bodarna. Miljötillsynsenheten har föreslagit kontroll av dessa parametrar, samt PCB och TBT som ofta förekommer vid gamla varv. Provtagning planeras och sanering ner till 0,8 meter planeras därför efter rivningen. Det motsvarar ungefär vad som gjordes inom övriga området 2012. Saneringsdjupet kan omvärderas beroende på vad provtagningen visar, och (givetvis) hur långt det är ner till berget.

Vår preliminära bedömning är att åtgärderna inte hör ihop med utökningen av varvet, där överprövande instanser beskrivit att detaljplan krävs innan åtgärderna får genomföras. Vi kommer att stämma av det närmare med kommunjurist, innan det tas upp i nämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har begärt att ärendena tas upp på nämndsammanträdet den 28 augusti.

Ärendena behöver inte formellt remitteras till er i förväg, men med hänsyn till att era organisationer har varit inblandade i flera ärenden som rör Skogsö naturreservat och Skutviken, så vill miljötillsynsenheten informera er i förväg. Jag förutsätter att ni vill ta del av nämndbesluten efteråt, om ni inte säger något annat.

Om ni redan nu har synpunkter eller frågor om ärendena, återkoppla gärna.

Det är lättast om ni svarar till miljoenheten@nacka.se eller till mig (tore.liljeqvist@nacka.se), eller båda.

Bilagor:

1. Bilagor dispensansökan (Situationsplan reservatsärendet, OBS! syd/nord-orienterad situationsplan, nord/syd-orienterad karta)
2. Naturreservat dispensansökan (eg. ansökan om tillstånd, men det görs i samma blankett som dispensansökan)
3. Foton platsbesök (del av reservatsärendet)
4. Miljöinventering Skutviken
5. Skutviken rivningsbesiktning
6. Situationsplan sanering (OBS! syd/nord-orienterad)

Med vänlig hälsning

Tore Liljeqvist

Gruppchef

MoH-enheter / Miljötillsynsenheten

POST Nacka kommun, 131 81 Nacka

E-POST Tore.Liljeqvist@nacka.se

WEBB www.nacka.se

Facebook www.facebook.com/Nackakommun

Instagram www.instagram.com/nackakommun

LinkedIn www.linkedin.com/company/nacka-kommun

[Så här behandlar Nacka kommun personuppgifter.](#)