



Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden ideell förening, grundad 1969, med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2017-05-02

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2015/115-214
131 81 Nacka

registrator.plan@nacka.se,
KFKS 2015/115-214

Länsstyrelsen i Stockholms län
stockholm@lansstyrelsen.se

Samrådssynpunkter på Detaljplan för Östra Finnbodavägen, fastigheten Sicklaön 37:46, Finnboda på västra Sicklaön, Nacka kommun.

Innan planeringen för den aktuella fastigheten fortsätter måste hela platåns användning klargöras. Aktuella detaljplaner behöver koordineras för att tillgodose berörda riksintressen, grönstrukturen och de behov de boende i området har. Det beslutsunderlag som presenterats har stora luckor. Fastighetsrättsliga åtgärder som krävs för bl a parkering utanför planområdet bör redovisas öppet.

- Berörda riksintressen behöver respekteras bättre. De kumulativa konsekvenserna av små såväl som stora projekt på miljön i och kring inloppet till Stockholm behöver vägas in.
- Strandskyddet måste också respekteras.
- De boendes i seniorbostäderna behov av ytor för rekreation bör prioriteras före parkering för eventuell tillkommande bebyggelse i området.



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta

- Föreslagna tillbyggnader kräver omfattande sprängningar och därmed också transporter av bergmassor. Hur många kubikmeter berg beräknas sprängas och fraktas bort i den aktuella planen? Behovet av bättre underlag om sprängningar behövs i detta planförslag och för en mängd andra ärenden. Hälsofrågor är kopplade till buller och utsläpp och dessa behöver belysas bättre i de olika planarbeten som pågår.
- De sprickzoner som geologisk expertis konstaterat i berget gör att den sprängning som det aktuella planförslaget kräver är olämplig. De träd som blir kvar, bl a värdefulla ekar, på platån och den s.k. Gröna foten kommer att drabbas av grundvattensänkning. Eftersom de åtgärder som föreslås inte tillgodoser riksintresset eller biologisk mångfald inom strandskyddat område kan betydande miljöpåverkan konstateras. Därmed krävs en miljökonsekvensbeskrivning.
- Helheten i natur- och kulturmiljövärdena behöver bedömas av såväl kommunens och länsstyrelsens ansvariga inom naturvård, miljöskydd och kulturmiljö. Detta har inte skett vid tidigare bedömningar av värden i området och tillgodoseende av dessa. Kvalitetssäkrat beslutsunderlag saknas.
- Värdefulla träd avses fällas för tillbyggnaderna. En helhetssyn på växt- och djurlivet saknas. Olika små grönytor bör analyseras ihop med större som exempelvis Trolldalen.
- Tillgängligheten till fastigheten via angöring till entréer är mycket dålig. Lutningen på angöringsväg som också är gångväg är för brant. Planförslaget tillgodoser inte hälsa och säkerhet.
- Miljön är inte lämplig för rörelsehindrade och barn.
- Kollektivtrafiken är dålig och konsekvensen blir mer biltrafik. Området ligger inte inom gångavstånd från den blivande tunnelbanan. Man hänvisar trots detta till tunnelbaneavtalet. Busstrafiken är inte bra för pendling. Buss 53 har hållplats vid Danvikshem men vägen dit har stora nivåskillnader. Servicebussen är främst till för serviceresor inom kommunen.
- Planförslaget strider mot internationella, nationella och kommunala mål för klimatet.
- Fastigheten är för liten för den aktuella tillbyggnaden som kräver stor plats på angränsande fastighet för angöring och parkering. Vad som planeras är oklart. Ska exempelvis de parkeringsplatser som finns nedanför klubbhuset och som används av besökande till seniorhuset samt av hemtjänsten övergå till det aktuella projektet?



- Befintlig byggnad som varit Finnbodavarvets kontor har höga fönsterbröstningar som hindrar bra utblick mot vattenrummet. Fortsatt kontorsanvändning är bl a därför mer lämplig. Bostäder kommer sannolikt att följas av krav på annan fönsterutformning mot farleden som i sin tur förvanskar den exponerade fasaden.
- Intilliggande detaljplan som funktionellt och miljömässigt är kopplad till det aktuella förslaget är föremål för rättslig prövning. Det aktuella planförslaget bör inte gå vidare innan den mer omfattande planens status klargjorts.

Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman
Ordförande

Detta remissvar är utlagt på <http://www.nackamiljo.se/ostrafinnbodav.pdf>



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta