



Nacka Miljövårdsråd

Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religöst obunden förening, grundad 1969, med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2015-11-13

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2014/1015-214
131 81 Nacka

registrator.plan@nacka.se

Remissvar angående förslag till detaljplan för Norra Nacka strand, detaljplan 3, Nacka kommun.

- Nacka norra kust är av riksintresse för kulturmiljövården samt (beroende på tolkning) riksintresse för kustområde och skärgård.
Nacka Miljövårdsråd anser att det är mycket viktigt, att dessa riksintressen inte åsidosätts, samt att "gröna foten bevaras intakt och vårdas".
- Nacka Miljövårdsråd är positivt till att en detaljplan upprättas över området och instämmer i stort i planens angivna syfte.
- Vi är positiva till att angivna riktlinjer och målområden för hållbart byggande kommer att tillämpas, med tillägget att kraven måste lämna utrymme för ökad hänsyn till climateffekter. Kommunikationer och ekologiskt byggande ökar i vikt.
- Vi är positiva till, att gator, parker, strandpromenad m.m. övertas av kommunen och upprustas.
- Vi är positiva till att utsiktsplattform, ny båtbygga och servicebyggnad på kajen anläggs.
- Vi är i princip positiva till föreslagna nyexploateringar av byggnader, gator och torg.
- Vi önskar att miljöfrågorna ges högsta prioritet



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta

Nacka Miljövårdsråd vill dock anföra följande invändningar till föreslagen detaljplan:

1. DELOMRÅDE 1 - Nya kvarter vid busshållplatserna

Att bygga "ett mer sammanhållet stadsrum" tycker vi kan vara en fördel och föreslagen struktur och utformning kan vi instämma i. Dock tycker vi att exploateringsgraden kunde minskas. Särskilt för husen längs Fabrikörsvägen.

Vi kan inte se, hur "de biologiska spridningsvägarna kan understödjas". Endast en smal korridor i mitten av kvarteret på Augustendalsvägen blir ju kvar mellan de nybyggda husen.

Omvandlingen av gatumarken och kvarteren vid busshållplatserna förefaller positiv.

2. DELOMRÅDE 2 - Nytt kvarter vid J V Svenssons torg

Planbeskrivningens bedömning är att "**kvarteret vänder sig mot ett av de viktigaste stadsrummen i Nacka strand och behöver utformas därefter**".

Vi instämmer i detta men tycker, att den största misstaget man har gjort vid den befintliga exploateringen är, att på denna centrala plats med en torgbildning, som skall fungera som samlingsplats och centrum för området, förstört den största tillgången, nämligen utsikten mot havet med att låta två dominerande byggnader skymma stora delar av denna. Torget och områdena omkring, skulle vinna enormt på att ges en ordentlig havskontakt. Att man som i dessa (och många andra) planhandlingar uppehåller sig med att beskriva värdet av siktlinjer genom huskroppar och smala utblickar mellan tätt byggda huskroppar, tycker vi lätt får ett löjets skimmer över sig, särskilt när man som här på ett enkelt sätt kan erhålla fantastiska siktlinjer genom att öppna upp havsutblicken vid nybyggnationen.

I ett tidigare samråd, framställdes ombyggnad av befintligt kontorshus till bostäder som en billigt och enkelt projekt. Vi invände då, att det inte skulle bli så lätt att göra en sådan omvandling och dessutom innebära ett resursslöseri. När det nu tydligt visar sig, att det är omöjligt att göra omvandlingen utan att bygga ett helt nytt hus, tycker Nacka Miljövårdsråd, att den östra delen av föreslagen byggnad får reducerad höjd, så att taket ligger i gatunivån. Utsiktsplattformen kan läggas på taket och ett fantastiskt torg med havskontakt bildas. Ett kafé och/eller restaurang borde placeras på plattformen, utan att den stör utsikten från J V Svenssons torg. Nybyggnaderna av huset kan i stället med fördel göras längre västerut.

Vi propagerar starkt för, att ta till vara detta unika tillfälle som uppkommit till att skapa en central samlingsplats med enastående kvaliteter för Nacka norra strand.



3. **DELOMRÅDE 7 - (ny byggrätt)**

Nacka Miljövårdsråd anser, att den föreslagna nybyggnationen av ett bostadshus för 10 lägenheter i Dagvattenparken inte får komma till stånd.

Ett hus här skulle förstöra mycket av den fina parken med utblick mot havet och dessutom spoliera utsikten för många av de befintliga "bakomliggande" bostäderna.

Detta lilla grönområde, som sparats kommer väl att behövas med hänsyn till det stora antalet planerade nya bostäder i närområdet.

4. **VIND- OCH NEDERBÖRDSUTREDNING**

Vi saknar en utförlig vind- och nederbördsutredning. Vi tycker detta är viktigt då planområdet till stora delar ligger mycket utsatt för vindar och väderlek.

5. **EKOLOGISKT BYGGANDE**

Nacka Miljövårdsråd anser att kommunen måste ställa krav på ekologiskt byggande för planerad exploatering.

Energieffektivitet, grönytefaktor, klimatpåverkan, transportbehov m.m. bör beaktas, och möjligheterna att utnyttja solenergi, berg- och sjövärmewärme undersökas. Dagvatten måste renas och tas om hand på ett miljövänligt sätt.

För Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman
ordförande

Detta remissvar har lagts ut på Nacka Miljövårdsråds hemsida under adress:

<http://nackamiljo.se/norranackastrand.pdf>



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta