



Nacka Miljövårdsråd

Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden ideell förening, grundad 1969, med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2018-09-06

Nacka kommun
Miljö och Stadsbyggnadsnämnden
131 81 Nacka
registrator.plan@nacka.se
Diarienummer: MSN 2017/181, MSN 2017/182, MSN
2017/183, MSN 2017/184, MSN 2017/185

Samrådsyttrande för fem detaljplaner i Norra Boo

Nacka Miljövårdsråd har tagit del av samrådshandlingarna för de fem detaljplanerna;

Dnr [MSN 2017/181](#) Velamsund, Sångfågelvägen m.fl. vägar inom Riset, DP 536
Dnr [MSN 2017/182](#) del av Kummelnäs, Björnbergsområdet, DP 506
Dnr [MSN 2017/183](#) Vikingshillsvägen, DP 541
Dnr [MSN 2017/184](#) Sydöstra Kummelnäs, (område G), DP 560
Dnr [MSN 2017/185](#) Solviksområdet (område F), DP 497

Dessa fem detaljplaner är utsatta på samråd till 2018-09-06..
Syftet med samtliga fem detaljplaner är att begränsa antalet bostadslägenheter per huvudbyggnad. Planändringen innebär att det för merparten av fastigheterna inom området införs en bestämmelse som reglerar att högst två bostadslägenheter får inrymmas per huvudbyggnad. För fastigheter vars huvudbyggnader fått bygglov för fler än två bostadslägenheter införs särskilda bestämmelser för att dessa inte ska bli planstridiga.

Nacka Miljövårdsråd är positiva till att Nacka kommun utnyttjar den budget och möjlighet som man har att uppdatera "gamla detaljplaner" i detta syfte. Det är bra att begränsa antalet bostäder per tomt och att området bevaras som "gles blandad bebyggelse" vilket även översiktplanen föreskriver. Detta borde förstås ha gjorts redan innan den nuvarande detaljplanerna antogs och vann laga kraft 2010-2014.



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta

Planbestämmelsen "*Högst två bostadslägenheter får inrymmas per huvudbyggnad*" bör även finnas med i kommande detaljplaner i områden i gles blandad bebyggelse.

Nacka Miljövårdsråd noterar även att planbestämmelsen ändå medför att tre bostäder kan inrymmas på en villatomt, med två bostäder i huvudbyggnaden och en tredje i ett fristående Attefallshus på tomten.

Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman
Ordförande

Detta remissvar är utlagt på http://www.nackamiljo.se/norraBoo_smr.pdf



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta