



Nacka Miljövårdsråd

Nacka 2005-02-28

Områdesnämnden i Fisksätra/Saltsjöbaden  
Nacka kommun  
131 81 Nacka

**Dnr KFKS 2003/783 214    Projekt nr 9505**

**Remissvar angående samråd för förslag till detaljplan för Baggensudden  
7:8 m. fl., (Neglinge Centers parkering), Saltsjöbaden, Nacka kommun.**

**Nacka Miljövårdsråd avstyrker förslaget till detaljplan av följande skäl.**

**BOSTÄDER**

Området, som ursprungligen varit avsett för industriändamål, vilket även översiktsplaner visar, har de senaste åren utsatts för en mycket kraftig och tät exploatering av enbart bostäder. Många av dessa ligger i mycket tråkiga och mörka lägen i en kraftig norrsänka. Boendekvaliteten är även i många lägenheter låg. Att nu ytterligare exploatera området med ännu fler bostäder vilka enligt plandokumentet dessutom får dålig boendekvalité, anser vi inte vara ett ansvarsfullt och hållbart sätt att utveckla samhället på.

I Nacka kommun är det ofta brist på lämplig mark för allmänna ändamål. Vi anser därför, att även området i fortsättningen används som parkeringsplats för i första hand Neglinge Center och Skärgårdskrogen och får utgöra reservmark för framtida allmänna behov eller privat verksamhet, t.ex. expansion av Neglinge Center. Värdefull natur såsom ekar kan då bevaras och kortare gångavstånd erhålls till parkeringen.

Vi förordar ett samhällsbyggande med blandade arbetsplatser och bostäder och motsätter oss en utveckling mot sovstadslänkande bostadsområden med arbetsplatser på långa avstånd.

**LEKPLATS**

Den planerade lekplatsen kommer naturligtvis att i första hand nyttjas av boende på den s.k. Saltsjöbadsterassen, (bostadsområdet på f.d. Neglingevarvet) eftersom detta bostadsområde saknar sådan. Vi anser, att lekplatser och andra önskvärda nyttigheter skall planeras från början i ett område och lokaliseras nära bostäderna. Detta hade varit fullt möjligt för Saltsjöbadsterassen och



Nacka  
Miljövårdsråd  
c/o Jan Åman  
Plommongatan 9

Telefon:  
Hem: 08-7733283  
Arb: 08-161039

Fax:  
Arb: 08-163969

E-mail:  
[jan@aman.pp.se](mailto:jan@aman.pp.se)

plats finns fortfarande där för en lekplats i fin miljö för barnen.

I stället för att anlägga ny lekplats, som planerat, vid den mörka sluttningen bör bättre och soligare läge väljas, som är lämpligt för både barn och föräldrar.

### **STRANDPROMENAD**

Bryggan längst berget och Strandpromenaden har inget samband med planerade bostäder utan kan anläggas ändå. F. ö. kan man ifrågasätta nyttan av strandpromenaden, då stranden vid Moranviken privatiserats. Tydliga skyltar talar där om att allmänheten enbart får vistas på en c:a en meter bred gångväg, detta tvärtemot vad som utlovades på samrådsmöte för detta bostadsområde. Vid Saltsjöbadsterassen talar dessutom skyltar om att hela området är privat.

### **ALLMÄNT**

Området omfattas av "riksintresse för kust och skärgård". Vi tycker då att en mera varsam och hänsynstagande planering med högre ambitioner för en långsiktig, estetisk och värdefull miljö måste göras, särskilt med tanke på att omkringliggande strandpartier hårt exploaterats med bostäder, utan hänsyn till riksintressets intentioner.

Tyvärre måste vi dessutom konstatera, att vi åter är besvikna på den delvis manipulativa och felaktiga informationen i planhandlingarna och efterlyser en helt igenom saklig information från myndigheter och exploatörer för detta och kommande ärenden.

För Nacka Miljövårdsråd

.....  
Jan Åman

Detta remissvar kommer att läggas ut på webben under adress: [www.nackamiljo.se](http://www.nackamiljo.se)



**Nacka  
Miljövårdsråd  
c/o Jan Åman  
Plommongatan 9**

**Telefon:  
Hem: 08-7733283  
Arb: 08-161039**

**Fax:  
Arb: 08-163969**

**E-mail:  
[jan@aman.pp.se](mailto:jan@aman.pp.se)**