



§ 274

Dnr KFCS 2012/640-214

Program för Planiaområdet, Västra Sicklaön i Nacka kommun

Information inför programsamråd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planarkitekt Jenny Nagenius informerade i ärendet.

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplaneprogrammet för programsamråd under november-december 2013.

Ett förslag till detaljplaneprogram för Planiaområdet har tagits fram som ska vara vägledande för områdets framtida utveckling gällande bebyggelse och verksamheter, liksom hantering av natur och kulturhistoriska värden. Visionen för Planiaområdet tar avstamp i kommunens översiktsplan Hållbar framtid i Nacka (2012).

Programområdet ligger på Västra Sicklaön och avgränsas av Kyrkviken och Finntorp i öster, Sickla köp kvarter och Alphyddan i väster, Värmdöleden i norr och Nysätra i söder. Inom programområdet föreslås lokalisering av ny bebyggelse utifrån platsens förutsättningar och utifrån ett stadsbyggnadsperspektiv. Förslaget till ny bebyggelse redovisar även principer för den tillkommande bebyggelsens placering, höjder, och anpassning till befintliga förhållanden.

Trafiken är idag ett dominerande inslag inom och i anslutning till programområdet. Utgångspunkten i programarbetet har varit att planera för ökad framkomlighet för gång- och cykeltrafikanter samt att skapa en robust och tydligt sammanhängande trafikstruktur.

En dagvattenutredning har tagits fram som föreslår en kombination av olika LOD-lösningar (lokalt omhändertagande av dagvatten) inom programområdet, samt en strandpromenad med reningsfunktion längs norra sidan av Kyrkviken. Om de åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen genomförs så kommer belastningen av föroreningar till Järlasjön och Sicklasjön samt Strömmen att minska när detaljplaneprogrammet genomförs.

Förutsättningarna att klara miljökvalitetsnormen för Strömmen samt att uppnå god status för Järlasjön och Sicklasjön ökar därmed.

Samtliga infrastrukturåtgärder liksom övriga åtgärder avseende allmänna anläggningarna inom och i anslutning till programområdet, som har ett samband med genomförandet av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



planerna och som också är till nytta för exploateringen, skall bäras av tillkommande bebyggelse.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-30

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Anteckningar

Leif Holmberg (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Programarbetet för Planiaområdet är mycket spännande och har stor potential. Från vår sida vill vi framföra följande synpunkter och frågeställningar.

Det bli konstigt att själva östra delen av Sickla köp kvarter inte ingår, det borde planeras för fler våningar i huset där ICA är nu och den vansinnigt stora parkeringsytan borde användas bättre än till bara markparkering. Åtminstone om målsättningen är att bygga stad.

Stadsparken ser ut att bli lite liten, antingen bör Järlaleden bli till park eller så bör husen längst i öster strykas.

Kopplingen mellan Värmdövägen och Planiaavägen bör prioriteras, är det möjligt att få till en bilvägskoppling så är det önskvärt och bör få kosta.

Vi är som tidigare tveksamma till realismen i att få till bostäder på berget väster om Finntorp.

Är verkligen utrymmet för fotbollsplan inte tillräckligt för att rymma en elvamannaplan?

Det ser ut som att om man tar bort det nya stora huset så skulle en större fotbollsplan rymmas?

Det är viktigt att övergången mellan villaområdet och den nya bebyggelsen blir så mjuk som möjligt. Möjligen bör antalet våningar vara lägre i sydöst.”

Bjarne Hanson (FP) och Birgitta Berggren Hedin (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Folkpartiet anser att planens trovärdighet hänger på att man lyckas bryta den barriär som Saltsjöbanan åstadkommer. Om Planiaavägen inte knyts ihop med Värmdövägen kommer:

1 Östra delen av Järlaleden att bli kvar.

2 Den föreslagna parken öster om bebyggelsen blir ett stråk mellan två trafikleder, således snarare ett impediment än en park.

3 Boende söder om Sickla måste åka Järlaleden, vare sig de vill till Stockholm eller österut. Trafiken på Järlaleden ökar medan trafiken stagnerar på Värmdövägen, som är byggd för att ta emot genomfartstrafik. Järlaleden tar över istället för den för genomfartstrafik mer lämpade Värmdövägen. Sickla strand och Sickla allé är inte byggda för den ständigt ökande trafiken.

4 Den kommande förtätningen av området kring Järta sjö, Ekudden och Brandstationsområdet försvåras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

5 Finntorps- Talliden- och Alphyddebor kommer att fortsätta möta en sunkig, trist trettiotalmiljö när de tar sig till Sickla köp kvarter. Det är en tät och blandad stad det! Har man verkligen tömt ut alla möjligheter att få till en förlängning av Planiavägen till Värmdövägen? Har man tänkt in de brister i kvalitén och kostnader som det innebär att man inte förlänger Planiavägen till Värmdövägen?

Det är sorgligt att man i planen anser att det blir nödvändigt med en damm för rening av dagvatten. Det är ytterst förvånande att man redan planerar för dessa åtgärder utan att resultaten från filter i dagvattenbrunnarna har redovisats. Med detta sagt avvaktar vi i fp, tills vi fått ta del av övriga, enligt uppgift omfattande andra åtgärder för omhändertagande av dagvatten har redovisats. I en kommande redovisning vill vi gärna att man talar om hur man tänker sig att underhålla dammen. Enligt uppgift kräver rening av sedimentationsbassäng att man kan lägga upp sediment på strand. Saknas möjlighet till underhåll bör dammbygget inte bli av.

Mellan Finntorp och Alphyddan planeras bebyggelse på höjdplatån bakom Becksjudarvägen. Bebyggelsen är planerad på själva höjdplatån. Det vore intressant att undersöka ifall man i stället kan låta husen börja i sluttningen och klättra upp på berget. Det skulle kunna bli en spännande arkitektur, som utnyttjar höjdskillnaderna. Kanske att man i arbetet skulle kunna ta hjälp av arkitekter från ex Norge, som är betydligt mer bekanta med denna problematik.”

Anders Tiger (KD) och Jack Sjölund (KD) gjorde följande anteckning till protokollet:

”I arbetet med Strukturplanen och med Detaljplaneprogrammet för Planiaområdet finns det en punkt som tydligare borde markeras, nämligen vikten av att koppla ihop Planiavägen med Värmdövägen. Både i strukturplanen för Västra Sicklaön och i detaljplaneprogrammet för Planiaområdet väjer man för de ekonomiska och tekniska svårigheterna med detta. Alla möjligheter är dock inte uttömda. Med den exploateringsgrad som är önskvärd på Västra Sicklaön är det fel att bygga in en så stor svaghet. Områdets centrala betydelse för den stadskaraktär som vi eftersträvar på Västra Sicklaön kräver en större satsning än den planerade.

Om man börjar bygga Planiaområdet så som planerna presenteras så kommer möjligheten att åstadkomma denna koppling antagligen byggas bort för gott, både tekniskt, ekonomiskt och estetiskt. Det kommer vi Kristdemokrater ha svårt att stödja. Vi vill se ett alternativ där dessa vägar byggs ihop.”

Kaj Nyman (S), Ingela Birgersson (S), Thomas Josefsson (S), Mats Marnell (MP), Roger Bydler (MP) och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”De bostäder och verksamhetslokaler som kan komma till med hjälp av planen är välkomna. Dock förutsätter en utbyggnad enligt den skisserade planen att Planiavägen kan anslutas till Värmdövägen. Utan en sådan förbindelse är planen orealistisk, åtminstone den del som ligger söder om Saltsjöbanan. Eftersom trafiksituationen i närområdet stundtals är kaotisk – vi påminner om att Trafikverket vill bygga om rondellen vid Fredells av just den anledningen – är varje ökning av trafikflödet oacceptabelt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplanen bör göra det möjligt att ha en planskild korsning mellan Planiavägen och Saltsjöbanan och helst också medge plats för en (mindre) rondell vid Planiavägens anslutning till Värmdövägen. Planen bör utformas så att den inte utesluter vare sig att Saltsjöbanan går över Planiavägen eller att den går under vägen, även om förstnämnda alternativet kan ligga närmast till hands.

Kommunen måste beakta att landstinget nyligen tagit ett beslut att rusta upp Saltsjöbanan med bibehållen tågstandard. Sickla station kommer att vara en viktig knutpunkt när tvärbanan har förlängts dit. Om Saltsjöbanan då skulle kapas vid t.ex. Järla stn måste resande från Saltsjöbaden mot Gullmarsplan och Årsta att behöva byta i både Järla och Sickla, och det kommer inte precis att göra kollektivtrafiken särskilt attraktiv. Därför är det vår uppfattning att Saltsjöbanan ska finnas kvar och gå ända till Slussen. Den dag vi har t-bana från Nacka mot T-Centralen kan därigenom de som ska till Södermalm eller vidare att sydväst med röd t-banelinje använda Saltsjöbanan från t.ex. Sickla stn och få en utmärkt spårförbindelse till Slussen.

Av detta skäl bör planen inte medge någon byggnad närmast sydöst om korsningen mellan Planiavägen/Saltsjöbanan, på det sätt som visas i ”bilaga: föreslagen bebyggelsestruktur”, för att inte försvåra eller omöjliggöra en framtida planfri korsning. En korsning i plan är inte lämplig med den mängd biltrafik som kan väntas, framförallt om östra delen av Järlaleden kapas. Man bör även räkna med att Saltsjöbanan får minst 10-minuterstrafik på sträckan Slussen-Järla.

Vi vill i vår protokollsanteckning även ta upp följande delar, vid sidan av förbindelsen Planiavägen/Värmdövägen som nämns ovan:

- Elvamannaplan på Sicklavallen. Kommunen har lovat att återställa den elvamannaplan för ungdoms fotboll som offrades för bygget av gymnastikhallen på skoltomten. Detta löfte måste hållas.
- Svindersviks skola. Det har rätt oklarheter om framtiden för Svindersviks skola. Vi noterar att planförslaget innebär att den nuvarande skoltomten också framgent är avdelad för skolverksamhet. Detta är positivt.
- Cykelstråk Gillevägen. Enligt förslaget ska det regionala cykelstråket byggas ut utmed Gillevägen. Det låter i och för sig bra, men vart ska det leda sedan. Någon vidare utbyggnad vid Nackanäsvägen genom Nysätra villasamhälle lär inte vara möjlig; de möjligheter att förbättra trafikmiljön och genomfarten genom samhället uttömdes när Nackanäsvägen byggdes ut för något tiotal år sedan.
- Järlaleden. Vi noterar med tillfredsställelse idéerna om att klippa av Järlaleden öster om Sjötorpsområdet. Men det förutsätter, som vi tidigare noterat, att vi kan skapa en sammankoppling av Planiavägen och Värmdövägen.
- Reningsanläggning i Kyrkviken. Dagvattnet från närområdet (Sickla köpkvarter, Alphyddan, Atlasvägen med flera områden) måste tas om hand. Samtidigt måste de besvärliga dagvattenförhållandena vid Planiarondellen åtgärdas. Därför måste en reningsanläggning komma på plats. Vi ser gärna att den integreras närmare med den promenadväg som redan finns utmed Kyrkvikens strand.

Som vanligt är det en begränsning att man inte kan se hur det föreliggande förslaget passar ihop med närliggande områden öster och väster om det föreslagna planområdet. Enligt uppgift ska detta problem avhjälpas av den kommande strukturplanen för Västra Sicklaön, som är utlovad att komma till årsskiftet. Vi kommer därför att återkomma med ytterligare synpunkter på förslaget när strukturplanens innehåll är känt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande