

20 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 108

B 2016-000401

Baggensudden 2:1

Ansökan om bygglov för nybyggnad av småbåtshamn

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Nämnden ger startbesked.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 12 062 kronor
- avgiften för startbeskedet är 2 700 kronor, totalt 14 762 kronor.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten inför beslut om slutbesked

- Begäran om slutbesked med intygande från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat lov.
- Signerad kontrollplan.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av småbåtshamn. Småbåtshamnen anläggs med två flytbryggor med en sammanlagd längd av 40 m och bredden 4 m samt en landgång med längden 4 m. På bryggan kommer att anordnas en båtbottentvätt och 14 bryggplatser vid y-bommar för småbåtar. Det ordnas även en förtöjningsplats för en sjöräddningsbåt på en del av bryggan.




Strandskyddsdispens har sökts för åtgärden.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan. Platsen för bryggan ligger inom område där strandskydd gäller. Strandskyddet gäller 100 m från strandkanten i vattenområdet.

Motivering

Den föreslagna bryggan bedöms passa in i området. Området används sedan lång tid tillbaka för förtöjning av småbåtar vid kaj, bryggor och bojar. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget är anpassat till området på ett lämpligt sätt och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet. Förslaget innebär inte en utökning antalet båtar i Pålnäsviken. Frågan om antalet bojar handläggs av miljöenheten i ansökan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

20 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

om strandskyddsdispens. I strandskyddsdispensen införs ett villkor att motsvarande antal bojar i Pålänsviken tas bort som det tillkommer båtplatser vid y-bommar. Förslaget innebär i och med det att trafiken och behovet av parkeringsplatser inte ökar. Belysningen på bryggan utförs som ledljus på ca 1 m höga stolpar. Tillkomsten av en båtborstvätt är positivt ur miljösynpunkt.

I strandskyddsdispensen förs det in ett villkor att bryggan ska hållas tillgänglig så att allmänhetens möjlighet att vistas i strandområdet inte minskar.

Åtgärden är inte så omfattande att det förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 och 3 § plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen. Bygglov kan därmed ges.

Handlingar i ärendet




Tjänsteskrivelse daterad 2016-04-11
Situationsplaner
Kontrollplan
Yttrande från grannar Yvonne och Magnus Matstoms
Yttrande från granne Henrik Andreasson
Yttrande från granne Mattias Åström
Gemensamt yttrande från 14 grannar
Yttrande från Nacka Miljövårdsråd
Sökandens kommentarer till 14 grannar
Sökandens kommentarer till Nacka Miljövårdsråd

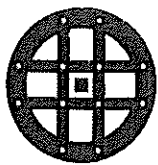
Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Johan Krogh (C) deltog inte i hanteringen av ärendet på grund av jäv.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



NACKA
KOMMUN

Hur man överklagar

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till:

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden / Bygglovenheten
131 81 Nacka.

Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande avvisas.

Om sista dagen för överklagande infaller på en lördag, söndag eller helgdag, midsommar- jul- eller nyårsafton, räcker det att skrivelsen kommer in nästa vardag.

I skrivelsen ska du

- tala om vilket beslut du överklagar, genom att ange beslutsdatum och paragrafnummer. Du kan även ange ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning.
- redogöra för hur du anser att beslutet ska ändras.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer.

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dessa.

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet. Bifoga i så fall en fullmakt.

För ytterligare upplysningar kontakta handläggaren på bygglovenheten.

BYGGLOVENHETEN

POSTADRESS
Nacka kommun, 131 81 Nacka

BESÖKSADRESS
Stadshuset, Granitvägen 15

TELEFON
08-718 80 00

E-POST
registrator.bygglov@nacka.se

WEBB
www.nacka.se

ORG.NUMMER
212000-0167