



Enheten för överklaganden och juridiskt stöd
Lovisa Ristner

Klagande

Bauer Media AB

Ombud: Advokaterna Patric Olofsson och
Christina Rydell Ahlström
MAQS Advokatbyrå Stockholm AB
Box 7009
103 86 Stockholm

Motpart

Nacka kommun

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
131 81 Nacka

Överklagande av beslut om avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av en 212 meter hög radiomast och två teknikbodar inom del av fastigheten Erstavik 25:1 i Nacka kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott i Nacka kommun (nämnden) beslutade genom delegation den 6 december 2017, § 178, att, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av en 212 meter hög radiomast med tillhörande två teknikbodar inom del av fastigheten Erstavik 25:1.

Bauer Media AB (Bauer) har överklagat beslutet och yrkat att Länsstyrelsen ska bevilja bygglov enligt ansökan.

Teracom AB (Teracom) har på eget initiativ yttrat sig i ärendet. Av yttrandet framgår att Teracom har erbjudit Bauer ledig plats i Nackamasterna till marknadsmässiga priser. Bauer har dock valt att tacka nej.

Bauer har beretts tillfälle att lämna ytterligare synpunkter med anledning av Teracoms yttrande men har inte hörts av.

Motivering

Länsstyrelsen gör följande bedömning

Ärendet gäller en bygglovsansökan för uppförande av en 212 meter hög radiomast inom del av fastigheten Erstavik 25:1. Masten ska användas av Bauer för utsändning av deras radiokanaler; bl.a. Mix Megapol, NRJ och Rock-klassiker. Ansökan omfattar även två stycken teknikbodar om vardera 30 kvm. Masten stagas enligt ansökan upp åt tre håll med staglinor vilka fästs i betongfundament som har måtten 5 x 1,5 - 2 meter. Sammanlagt placeras 6 stycken betongfundament ut på ett avstånd av 75 meter respektive 135 meter från masten. Utöver anläggningen anordnas en grusad traktorstig för arbetsfordon från Östervägen till den nya etableringen. Platsen för den sökta åtgärden omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området är av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken, MB.

I 6 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, regleras vilka andra anläggningar än byggnader som kräver bygglov. Av 6 kap. 1 § 5 PBF framgår att det krävs bygglov för att uppföra radio- eller telemaster eller torn. Enligt 6 kap. 1 § 10 PBF krävs det bygglov för transformatorstationer.

Av 9 kap. 31 § PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§, och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Länsstyrelsen har tidigare prövat den sökta åtgärden som samrådsärende enligt 12 kap. 6 § MB (ärende 525-4810-2017). Länsstyrelsens prövning i det ärendet omfattade verksamhetens inverkan på naturmiljön, vad gäller naturvårds-, kulturmiljövårds- och friluftslivsaspekter. Av Länsstyrelsens samrådsyttrande från den 27 mars 2017 framgår följande: *Masten är mycket hög och kräver omfattande stagning i flera nivåer. Masten är dock placerad i anslutning till befintliga höga master som är stagade på liknande sätt. Länsstyrelsen har inte några indikationer på att stagen till de befintliga höga masterna skulle medföra någon risk för fågellivet i området. Anläggningen är placerad inom ett område som är av riksintresse för friluftslivet. Länsstyrelsen bedömer dock att påverkan på friluftslivet i området är acceptabel, eftersom anläggningen placeras i anslutning till befintlig verksamhet. Länsstyrelsen har, i fråga om påverkan på naturmiljön, inget att erinra mot de föreslagna åtgärderna.*

Länsstyrelsen finner inte skäl att nu göra en annan bedömning vad gäller påverkan på naturmiljön än den som tidigare gjordes vid samrådet. Länsstyrelsen delar således inte nämndens bedömning att åtgärdens påverkan på naturmiljön är så stor att den gör åtgärden olämplig.

Datum
2018-04-04

Beteckning
40321-401-2018

Förutom hänsyn till natur- och kulturvärden ska placeringen, enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL, även ske på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden. Vad gäller denna förutsättning så har nämnden bedömt att den 212 meter höga masten innebär en för stor påverkan på landskapsbilden som gör placeringen olämplig och därmed inte förenlig med den aktuella bestämmelsen. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Vid bygglovsärenden som det nu aktuella ska även en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen göras enligt 2 kap. 1 § PBL. Sökanden har hänvisat till att radiomasten kan användas för utsändning av VMA (Viktigt Meddelande till Allmänheten). Länsstyrelsen konstaterar därvidlag att det i händelse av kris är av uppenbart stort allmänt intresse att ett väl fungerande varningssystem för de boende i länet finns på plats. Det har emellertid i ärendet inte framkommit några uppgifter som visar att den sökta radiomasten skulle behövas såsom en del av det befintliga varningssystemet. Såvitt Länsstyrelsen känner till är det vidare Sveriges Radio P 4 och inte någon av Bauers radiokanaler som är beredskapskanal med uppdrag att förmedla information från myndigheter under samhällsstörningar och kriser.

Vidare anser Länsstyrelsen att det finns ett stort allmänt intresse av att ha tillgång till olika radiokanaler. Enligt Länsstyrelsens mening måste emellertid Bauers intresse av att just förbättra kvaliteten på utsändningen av bolagets egna radiokanaler framförallt betraktas som ett enskilt intresse vid denna avvägning.

Sammanfattningsvis delar Länsstyrelsen nämndens bedömning att det vid en avvägning mellan i ärendet motstående intressen innebär en för stor påverkan på landskapsbilden i förhållande till de enskilda intressen som sökanden framförallt representerar och som också, enligt Teracom's yttrande i ärendet, är möjliga att tillgodose genom befintliga Nackamaster. Vad klaganden har anfört och vad som i övrigt framkommit i ärendet föranleder ingen annan bedömning. Nämnden har därför haft fog för sitt beslut att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av en 212 meter hög radiomast och två teknikbodar inom del av fastigheten Erstavik 25:1. Bauers överklagande ska därmed avslås.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt enligt bilaga.

Beslut i detta ärende har fattats och godkänts digitalt av juristen Lovisa Ristner. Samråd har skett med enheten för samhällsskydd och beredskap.

Kopia till: henric.rahm@teracom.se

Bilaga 1

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du **skriftligen** överklaga beslutet hos Mark- och miljödomstolen. **Observera att du ska skicka eller lämna in överklagande till Länsstyrelsen i Stockholms län, Box 22067 104 22 Stockholm. Du kan även skicka in överklagandet via e-post till stockholm@lansstyrelsen.se.** Det ska du göra därför att Länsstyrelsen måste pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till domstolen.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet**. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det domstolen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer
- hur du vill att beslutet ska ändras
- varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt

Skriv också följande uppgifter:

- adress till bostaden
- telefonnummer där du kan nås
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra, går det bra att ringa till Länsstyrelsen, telefonnummer 010-223 10 00. **Fråga efter den som varit föredragande i beslutet.**