

**SAMRÅD**

2004-01-20

Dnr KFKS 2002/301-214

Till:

Berörda fastighetsägare  
 samt  
 Länsstyrelsens planenhet  
 Lantmäterimyndigheten  
 Övriga remissinstanser

För kännedom till:  
 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Revidering av detaljplanen Sydöstra Lännersta 2 (Område W) för Lännersta 1:876 i Boo, Nacka kommun**

Upprättad på planenheten i januari 2014

### **Enkelt planförfarande**

Ett förslag till revidering av detaljplan har upprättats för rubricerat område. Syftet med planändringen är huvudsakligen att ändra markanvändningen för fastigheten Lännersta 1:876 från skolverksamhet till bostadsändamål.

Vid utställningen av detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 hade det framkommit att kommunen hade möjlighet att köpa fastigheten Lännersta 1:672 som angränsar till den befintliga Sunnebo förskola strax nordväst om planområdet. Beslut togs i kommunfullmäktige (KF) den 17 juni 2013 om att fastigheten Lännersta 1:672 ska köpas in för att möjliggöra för utbyggnad av Sunnebo förskola. Enligt inkomna utställningsyttranden från både utbildningsnämnden och kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott (KSSU) kommer beslutet i KF att innebära att den föreslagna förskoletomten i Sydöstra Lännersta 2 (Område W) inte längre behövs för att tillgodose tillkommande behov av förskoleplatser i området.

Kommunens bedömning är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Ni bereds härmed tillfälle att lämna synpunkter på bifogat förslag till detaljplan. I bilagd planbeskrivning finns en utförlig redovisning av planförslaget.

### **Enkelt planförfarande**

Planförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 7§.



## Samrådstitid

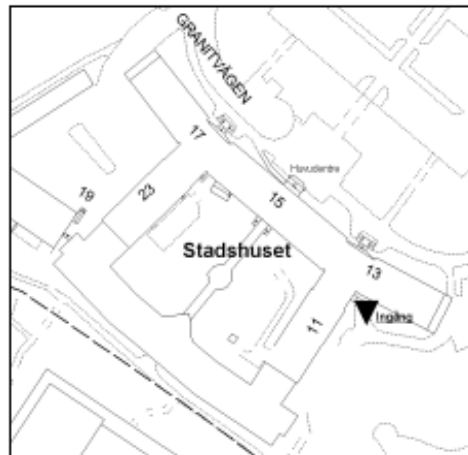
Eventuella synpunkter på planförslaget skall skriftligen ha inkommit senast den 13 februari 2014.

Synpunkter lämnas till:  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
MSN 2002/301-214  
Planenheten  
Nacka kommun  
131 81 Nacka

eller via e-post till [registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se), skriv MSN 2002/301-214 i ämnesraden.  
OBS: Om en handling skickas via mejl behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Samrådsmöte 29 januari kl 18.00 i Nacka stadshus. Mötet beräknas hålla på i ca 1 timme.

För att komma till sammanträdesrummet går man in i ingången från stadshusets sydöstra gavel, se karta.



## Upplysningar

Lämnas av planarkitekt Johan Håkansson, tel 08-718 94 94

Revideringen av detaljplanen för Lännersta 1:876 görs med utgångspunkt från utställningshandlingarna för Sydöstra Lännersta 2 (Område W). De ändringar som revideringen innebär jämfört med utställningshandlingarna kommer att inarbetas i detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 till antagandet, då även inkomna synpunkter på denna revidering kommer att behandlas politiskt.

Den politiska behandlingen kommer preliminärt att innebära tillstyrkan i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 2 april 2014 samt antagande i kommunfullmäktige den 16 juni 2014.

## Planenheten

Johan Håkansson  
Planarkitekt

Bifogas: Detaljplaneförslaget med tillhörande handlingar.