



Nacka Miljövårdsråd

Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden förening med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor. Nacka Miljövårdsråd bildades 1969. Hemsida: <http://www.nackamiljo.se/>

Nacka 2016-03-15

Till: Länsstyrelsen i Stockholms län  
Rättsenheten, Box 22067  
104 22 Stockholm

Sänds till:  
Nacka Kommun  
Miljöenheten,  
131 81 Nacka  
[miljoenheten@nacka.se](mailto:miljoenheten@nacka.se)  
[registrator@nacka.se](mailto:registrator@nacka.se)

## Överklagande av miljötillstånd för NCCs planerade avfallsanläggning, Hedvigslund, Nacka kommun

### YRKANDE

Nacka Miljö och Stadsbyggnadsnämnd fattade 2016-02-17 beslut att bevilja miljötillstånd för NCC avfallsanläggning på Erstavik 6.1. (beteckning [M 2015-000844](#)). Anmälan fanns utställd på Nacka Kommuns websida t o m 2015-10-01 och kompletterades 2016-01-22 av NCC. Handlingarna finns på [http://www.nacka.se/web/naringsliv\\_arbete/foretagande/tillstand\\_tillsyn/miljoprovnin/tyresovagen/sidor/anmalan.aspx](http://www.nacka.se/web/naringsliv_arbete/foretagande/tillstand_tillsyn/miljoprovnin/tyresovagen/sidor/anmalan.aspx)

Nacka Miljövårdsråd (NMR) yrkar på att Länsstyrelsen ska:

- upphäva Nacka Kommuns beslut i Miljö och Stadsbyggnadsnämnd 2016-02-17 att bevilja miljötillstånd för anläggning för byggavfall
- meddela inhibition i avvaktan på slutgiltigt beslut gällande miljötillståndet från Länsstyrelsen



Nacka Miljövårdsråd  
<http://www.nackamiljo.se>  
[ordf@nackamiljo.se](mailto:ordf@nackamiljo.se)

Address:  
c/o Jan Åman  
Plommongatan 9  
138 31 Älta

## GRUNDER FÖR ATT UPPHÄVA MILJÖTILLSTÅNDET

NMR yttrade sig under samrådsskedet, se Bilaga 1. Vi hade synpunkter på buller, artspridning, dagvatten och närhet till boende. Nacka Kommuns Miljökontor har tagit stor hänsyn till yttrandet och utfärdat stränga regler för verksamheten.

Vi anser dock att anläggningen inte uppfyller kravet på att utreda alternativa lokaliseringar. Enligt 2 kap 6§ 1 stycket Miljöbalken anges att för verksamhet som tar mark och vattenområden i anspråk ska platsen väljas med hänsyn till att ändamålet ska uppfyllas med minsta intrång och olägenhet för människans hälsa och miljön. Den planerade verksamheten medför transport och lagring av 25000 ton byggavfall/år, inklusive miljöfarligt avfall, buller, damm och fordonstransporter (ca 40 lastbilstransporter / dygn). Denna anläggning ligger mindre än 100 meter från bostäder. Någon alternativ lokalisering har dock inte utretts.

NMR menar på att detta strider mot Miljöbalken och beslutet därmed ska ändras av Länsstyrelsen.

Det finns tre kommuner med intressen i den aktuella fastigheten Erstavik 6.1. Fastigheten ägs av Stockholms Stad och arrenderas av NCC. Dock ligger fastigheten inom Nacka Kommuns gränser. Dessutom är de närmast berörda bosatta i Tyresö Kommun, på fastighetens läge mellan Tyresöleden (motorväg) och bostadsområdet Lindalen i Tyresö. Även Nacka Kommun har närboende, precis på andra sidan Tyresöleden i det nybyggda bostadsområdet Hedvigslund i Älta. Stockholms Stad saknar däremot boende inom en km från Erstavik 6.1 och ser därmed förmodligen tomten som en avkrok. Det är även Stockholms stad som tjänar pengar på NCCs anläggning, i form av arrende från NCC.

Nacka Miljövårdsråd misstänker att det är det kommunala självbestämmandet samt ovilja att komma till en gemensam överenskommelse mellan de tre kommunerna, som har lett till att fastigheten kunnat totalavverkas och att NCC beviljats arrende. Under 2015 har de tre kommunerna dryftat idéer om flyttad kommungräns till Tyresö Kommun, samt uppköp av fastigheten av Tyresö Kommun. NCC som arrenderar marken skulle istället anvisas annan mark i Skrubbatrangeln, som ligger längre ifrån boende och inte stör dessa. Detta skedde inom ramen för den s k LÄSK-gruppen där representanter från Stockholms Stad, Tyresö och Nacka kommuner samverkar om frågor bl a i ”Skrubbatrangeln” där Erstavik 6.1 är belägen. Se även bifogat protokoll (Bilaga 2).





NMR stödjer förslaget om flyttad kommungräns och uppköp då det skulle innebära att Tyresöleden, som är den naturliga skiljelinjen mellan Nacka och Tyresö även skulle bilda kommungräns. Dessutom skulle Tyresö, den kommun där de närmast boende finns, äga marken vilket skulle leda till en rättvis avvägning mellan ekonomisk vinning och hänsyn till miljö och närboende.

NCCs arrenderar marken av Stockholms Stad. Det nuvarande arrendet gäller t o m mars mars 2023. Om anläggningen byggs så kommer planerna om uppköp och flyttad kommungräns att skrinläggas till minst år 2023, förmodligen mycket längre än så. Anläggningen kommer om den byggs att bilda ett ”sår” i ett annars attraktivt läge, precis där Nacka och Tyresö växt ihop, genom bebyggelse i Hedvigslund samt anläggande av nytt trafikmot Hedvigslund, cykelbana och ny busslinje 814. Dessutom sker detta i en tid då Nacka och Tyresö kommuner behöver mark för boende och verksamhet som boende medför, t ex skolor, idrottsanläggningar mm. Från ett markanvändningsperspektiv synes det då orimligt att då bygga en avfallsanläggning på den aktuella platsen, när det finns lämplig mark, i Skrubbatriangeln i Stockholms Stad. Den alternativa marken har lika bra vägkommunikationer för lastbilstransporter men medför inte den störning för de närboende som NCCs anläggning skulle göra, då boende inte finns inom 100 meter där.

## GRUNDER FÖR YRKANDE AV INHIBITION

Nacka Miljövårdsråd vill att Länsstyrelsen genom att inhibera Nacka Kommuns beslut om beviljande av miljötillstånd förhindrar för NCC att påbörja åtgärder som schaktning och sprängning på fastigheten Erstavik 6.1 tills Länsstyrelsen beslutat huruvida miljötillståndet ska upphävas.

Skälet är att åtgärder som sprängning och schaktning är irreversibla.



## AVVERKNINGSTILLSTÅND

Utöver vårt överklagande vill vi även meddela Länsstyrelsen att fastigheten avverkades 2014, på tveksam grund. Detta skede strax innan NCC ansökte om att få anlägga en stenkross på fastigheten, en ansökan som avslogs av Nacka Kommun av miljöskäl. Då även avverkning av träd kan anses som en irreversibel åtgärd, anser NMR det som ett högst tveksamt beslut att avverkningstillstånd beviljades utan att det fanns godkända planer för fastighetens användning. Till följd av detta har miljön skadats, bl a genom försämrad ekologisk konnektivitet i den sk Tyrestakilen. Närboende i Lindalen, Tyresö har även utsatts för buller från Tyresöleden p g a att trädskärmen avverkats samt försämrad landskapsbild, då de nu har utsikt över Tyresöleden istället för barrskog. Är det rimligt att en fastighetsägaren får avverka först och att miljöstillstånd för den planerade verksamheten sker efteråt?

Nacka Miljövårdsråd



.....  
Jan Åman  
Ordförande

Bilaga 1. Nacka Miljövårdsråds remissvar: NCCs miljöanmälan av anläggning för sortering av avfall invid Lindalen, Dnr M 2015-000844, 2015-10-01

Bilaga 2. Protokoll, Möte i LÄSK-gruppen, 2015-12-17



Nacka Miljövårdsråd  
<http://www.nackamiljo.se>  
[ordf@nackamiljo.se](mailto:ordf@nackamiljo.se)

Address:  
c/o Jan Åman  
Plommongatan 9  
138 31 Älta



Nacka Miljövårdsråd

**Nacka Miljövårdsråd** är en partipolitiskt och religiöst obunden **förening**, grundad 1969, med både enskilda personer och nackaföreningar (bostadsföreningar, idrottsföreningar, m fl) som medlemmar. Miljövårdsrådet ska verka för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Miljöenheten, Nacka Kommun  
131 81 Nacka  
miljoenheten@nacka.se

Nacka 2015-10-01

Kopia:

Tyresö kommun, 135 81 Tyresö kommun@tyreso.se  
Stockholms stad, kommunstyrelsen@stockholm.se  
Stockholms stad, Att: Skogsförvaltare Mattias Sjölander  
Mattias.Sjolander@stockholm.se  
Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund  
miljokontoret@smohf.se

## **Remissvar: NCCs miljöanmälan av anläggning för sortering av avfall invid Lindalen, Dnr M15-844**

Nacka Miljövårdsråd har tagit del av NCCs anmälan om att behandla och mellanlagra avfall på arrenderad del av fastigheten Erstavik 6:1, belägen mellan Tyresöleden och Lindalen. Diarienummer: M15-844.

Vi har synpunkter angående närhet till boende, buller, dagvatten, artspridning.

### *Buller*

Trafikbuller och buller från anläggningen tar inte ut varandra utan bullret adderas. Man bör därmed redovisa det totala bullret.

Eftersom man under våren 2014 avverkat träden på fastigheten har den ca 80 m breda trädskärmen mellan Tyresövägen och boende i Lindalen försvunnit. Därmed är de närmast boende redan nu exponerade för buller, damm och avgaser från motorvägen Tyresövägen. Ifall inte träden återplanteras så bör man uppföra ett bullerplank längs



Nacka Miljövårdsråd  
<http://www.nackamiljo.se>  
[ordf@nackamiljo.se](mailto:ordf@nackamiljo.se)

Address:  
c/o Jan Åman  
Plommongatan 9  
138 31 Älta

den aktuella vägsträckan som kompensation för avverkningen. Bullerplank finns redan på övriga sträckningar längs Tyresövägen där trädiskärm saknas.

#### *Dagvatten*

Enligt NCCs anmälan kommer farligt avfall att hanteras. Tillstånd söks för mellanlagring av bl a blybatterier, elektronikskrot och arsenikhaltigt impregnerat virke.

Dagvatten (som kan innehålla kemikalier från det farliga avfallet via urlakning) ska ledas till sedimenteringsdamm och oljefilter. Platsen för dammen och filtret ligger, enligt den till anmälan bifogade illustrationen, på nordvästsidan av vattendelaren. Den nordvästra sidan avvattnas till Ältasjön (och Söderbysjöns-Dammtorpsjöns Natura 2000 område nedströms). Den naturmark som enligt ansökan planeras att hårdgöras avvattnas idag mot Tyresöån. Det framgår inte av ansökan hur man avser att leda dagvattnet från den hårdgjorda ytan över den bergklack (som utgör vattendelaren mellan sjösystemen) till sedimentationsdammen. Ska bergklacken sprängas bort eller ska vattnet pumpas över vattendelaren? Oavsett hur så kommer tillrinningsområdet till Ältasjön att utökas med den nya, dessutom hårdgjorda, ytan. Innan en sådan anläggning kan komma till stånd måste man analysera om det fördröjningsmagasin som Trafikverket installerade 2014 i lågpunkten väster om Hedvigslundsmotet är dimensionerad för att även kunna klara de ökade flöden då tillrinningsområdet utökas med att omfatta NCCs arrendeområde på Erstavik 6.1.

P g a fastighetens i dagvattenhänseende känsliga läge anser Nacka Miljövårdsråd att man inte bör tillåta att flytta vattendelaren genom sprängning, vilket genererar ökade flöden till Ältasjön, eftersom det riskerar att sätta den nuvarande vattenreningen i Hedvigslunds dagvattendammar samt Älta Våtmark ur funktion. Man bör heller inte tillåta farligt avfall att lagras på Erstavik 6.1, eftersom det kan leda till kemiska föroreningar i vattnet. Vi vill understryka att lösta föroreningar inte fångas upp av varken sedimenteringsdamm eller oljefilter. Inte heller en fullständig rening av partikelbundna föroreningar kan garanteras. Dessutom anges varken dammans storlek eller vilka mängder regnvatten som kan tas emot. Rutiner vid översvämning saknas helt i anmälan.

#### *Artspridning*

NCCs arrendeområde inom Erstavik 6.1 ligger på den s k Tyrestakilen, en av de gröna kilar som länkar ihop Stockholms och Nackas grönområden med skogarna på Södertörn. De gröna kilerna är inte bara av betydelse för friluftslivet utan fungerar som artspridningskorridor. Med den verksamhet som NCC avser att bedriva kommer området inte längre att vara en del av Tyrestakilen. Den gröna kilen skärs då av och artspridningen mellan Nacka och Tyresö begränsas.

#### *Närhet till boende*

Illustrationen på s. 6 i anmälan som syftar till att visa närhet till boende är felaktig, då den nya bebyggelsen norr om Tyresövägen (Kv Anemonen, Kv Lobelian (inflyttning pågår) och hela Kv Lövköjan) inte finns utritad. Den nya bebyggelsen ligger ca 100 meter från anläggningen, dock med Tyresöleden emellan. Verksamheten har därmed



närboende inom 100-m radien på *både* norr och sydsida. Många av dessa boende har framfört oro för buller, kemikalier, damm och trafik. Nacka Miljövårdsråd anser att verksamheten är av den art att den bör placeras längre från närboende än 100 meter.

Sammanfattningsvis så rekommenderar Nacka Miljövårdsråd att Nacka Miljökontor inte beviljar NCCs anmälan.

.....  
Jan Åman  
Ordförande, Nacka Miljövårdsråd



## Protokoll från LÄSK-möte i Tyresö kommun 2015-12-17

Närvarande:

**Tyresö kommun:** Fredrik Saweståhl (M) Kommunstyrelsens ordförande, Anita Mattsson (S) oppositionsråd, Mats Lindblom (L) vice ordförande kommunstyrelsen, Åke Skoglund chef Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sara Kopparberg stadsbyggnadschef, Carolina Fintling Rue översiktsplanerare och Andréa Ström (projektsamordnare)

**Stockholms stad:** Karin Kolk borgarrådssekreterare till Karin Wanngård, Gunnar Jensen avdelningschef Exploateringskontoret, Carina Jonsson avdelningschef Fastighetskontoret, Miroslav Vujicic projektutvecklare Exploateringskontoret, Stefan Ams områdesansvarig Fastighetskontoretfastighetskontoret

**Nacka kommun:** Mats Gerdau (M) kommunstyrelsens ordförande, Gunilla Grudevall Steen (L) Kommunalråd, Henrik Svensson Översiktsplanerare

### **Inledning**

Åke Skoglund och Carolina Fintling Rue gör ett kort presentation av Tyresö kommun. Därefter berättar Carolina om Tyresös syn på Skrubbaträngeln, kommunen vill se att området utvecklas till en bra entré till Stockholms stad samt att grönområdena prioriteras.

### **Framtida kommungränser**

Alla är överens om att kommungränsen mellan Nacka och Tyresö behöver justeras. Nacka och Tyresö anser att kommungränsen skulle kunna gå längs med Tyresövägen. Stockholm är överens om att Tyresövägen skulle kunna vara en lämplig gränsdragning, men överlåter det till Nacka och Tyresö.

### **Markförsäljning av Erstavik 6:1**

Erstavik 6:1 är det aktuella området Tyresö kommun vill förvärva av Stockholms stad. Fastighetskontoret är positiva till en försäljning av den aktuella delen av Erstavik 6:1 (utan detaljplan). Staden vill då sälja hela skiftet och inte ha kvar mindre ytor.

Det finns idag två arrenden inom området som i så fall ska ingå i försäljningen. Arrendena är för NCC och Nacka kommun.

Både Tyresö kommun och Stockholms stad har låtit värdera marken. Tyresös värdering uppskattas till 37 mnkr och Stockholms värdering till 100 mnkr.

Nacka har inga anspråk på marken men man vill gärna ha ett verksamhetsområde som är bra för alla parter i området.

### **Nutida och framtida markanvändning**

Stockholm vill bygga flisplats, villor mitt emot ca 60 m därifrån.



Ytan bredvid nuvarande flisplats är övertäckt då det finns miljöfarligt avfall under.

Tyresö och Nacka och Södertörns brandförbund är överens om att det är en bra plats för brandstation.

Det finns även intresse av externhandel eller en småföretagspark. De åtta södertörnskommunerna vill ha 60 000 nya arbetsplatser på södra sidan av staden. Platsen skulle även kunna användas för kretsloppscentral. Inte lämpligt för bostadsändamål.

Idrottsanläggningar på platsen skulle kunna vara aktuellt. Dialog har förts med Emilia Bjurgren, idrottsborgarråd i Stockholm.

Redan i anspråkstagen mark med stenkross (Skanska) skulle kunna ges till NCC. Tomten är inte använd på två år. Det finns redan en infart till tomten. På så sätt får NCC sina behov tillgodosedda och det blir en bra lösning för Tyresö och Nacka. NCC ställer höga krav på marken de ska använda. Tillsammans måste man lösa en fungerande plats. NCC skulle kunna erbjudas ett område under 5 år där de inte får problem med grannar m.m. Grannar boende i Hedvigslund vill inte ha oljudet från stenkrossen.

Mellan grustagsvägen och villatomterna skulle man kunna stärka det gröna sambandet.

2012 antogs ett start-pm i Stadsbyggnadsnämnden för området i Skrubba, tilltänkt som verksamhetsområde. Etapp 2. Stadsbyggnadskontoret vill påbörja detaljplanearbete i vår för Skrubba. Tyresö kommun har önskemål om att vara en aktiv samrådspart i arbetet med den nya detaljplanen.

Stendörren (privat markägare), äger marken mot vattnet. Stendörren tillsammans med JM har ett ökat intresse av att utveckla området med nya bostäder. Man vill ha en fysisk koppling över triangeln. SmåA och Stendörren ritat bostäder på Skrubba etapp 2, Stockholm har inte tagit ställning till förslaget än. Bollmoravägen skulle kunna binda ihop fler nya bostäder i området.

### **Övriga frågor**

Mats Lindblom från Tyresö undrar om det går att bygga infartparkering under kraftledningen längs med Tyresövägen. Stockholms stad anser att det är olämpligt då det finns en stor skaderisk för bilarna under vintern.

### **Nästa möte**

Ett nytt möte ska ske när Nacka har beslutat om flishantering. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Nacka tar beslutet.

Bild från tidigare möte den 1 december.

Mark inom  
Stockholms  
stad ditt NCC  
skulle kunna  
flytta

Gemensam ambition: kommungränsen ska  
i framtiden gå i Tyresövägen

Erstavik 6:1

