

2006-09-04

Dnr 233 0457/2006

Till
Områdesnämnden Älta

ERSTAVIK 25:1 – Ältavägen, Källtorp

Ansökan om bygglov för nybyggnad av café, växthus mm

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 8 kap 12 § plan- och bygglagen och med tillhörande föreskrifter och upplysningar.

Ärendet

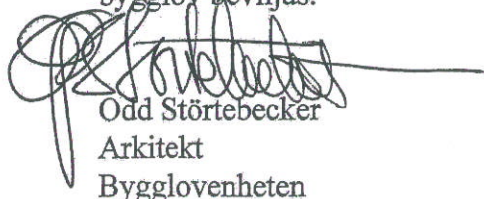
Området är inte detaljplanelagt. Idag är området bebyggt med några skjul, en grusad yta för parkering och blomsterbänkar för självplockning. Avsikten med projektet är att riva befintliga skjul och bygga ett helt nytt hus med café och butik med ekologiska produkter, sittplatser i växthus mm. Självplockning av blommor skall fortsätta, men i mindre omfattning och kompletterat med fruktträd och bärbuskar. Planer finns att även ha ett "miniskansen". Ansökan om bullerplank och parkering behandlas senare i särskilt beslut.

Berörda grannar hör beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran.

Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna togs av nämnden 2006-05-17.

Skäl till beslut

Bygglovenheten menar att projektet blir ett fint tillskott utefter Ältavägen och kommer att ge goda möjligheter till rekreation och avkoppling i en fin miljö. Enheten föreslår att bygglov beviljas.


Odd Störtebecker
Arkitekt
Bygglovenheten

Bygglovenheten

Postadress
Nacka kommun
131 81 Nacka

Besöksadress
Granitvägen 15

Telefon
Växel 08-718 80 00
Direkt
Mobil
Fax 08-718 95 15

E-post
www.nacka.se
Organisationsnummer
212000-0167