



Nacka Miljövårdsråd

Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden **förening**, grundad 1969, med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2015-06-12

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten MSN 2013/65-214
131 81 Nacka

registrator.plan@nacka.se

**Remissvar angående förslag till:
Ändring av "Detaljplan för fastigheterna, Lännersta 1:970 m.fl. (Prästkragens väg)" (Dp 257) i Boo, Nacka kommun.**

ALLMÄNT

Nacka Miljövårdsråd vill lämna följande synpunkter på föreslagen ändring av detaljplanen.

Naturmarken, som tidigare fanns på området är ju nu borta, och naturen förstörd sedan flera år. Ett återställande av naturmarken förefaller orealistiskt. Marken bör därför komma till annan användning.

Ett handelshus tycker vi överensstämmer väl med översiktsplanens föreslagna markanvändning "industri, kontor och handel", och är också lämpligt med hänsyn till markens utseende idag.

Vi tycker, att läget invid motorvägen och i närheten av annan industriell verksamhet och handel är lämplig, även om huset blir betydligt större än intilliggande hus, vilket kan uppfattas som störande.

TILLFARTSRAMP

Att bygga en brant tillfartsramp tycker vi är olämpligt, med hänsyn till halkrisk med ev. nödvändig eluppvärmning på vintern, vilket medför en onödig miljöbelastning.

En mindre brant tillfartsramp måste gå att åstadkomma, t.ex. genom att låta rampen gå helt eller delvis inne i huset och mynna ut en bit in på parkeringsdäcket. En bättre och säkrare



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta

trafikmiljö hela året uppnås därigenom.

PARKERING

En parkering för c:a 120 bilar planeras på taket på den byggnad som löper längs bergväggen söder om "huvudbyggnaden". Denna parkering kommer att ligga på i princip samma nivå som naturmarken ovanför bergsskärningen. +49 m efter föreslagen höjning från +44,5 m.

Nacka Miljövårdsråd tycker, att detta medför en stor olägenhet för besökare i naturmarken. Främst av estetiska skäl, men även p.g.a. störningar i form av buller och avgaser som negativt kommer att påverka såväl besökare som fauna och djurliv.

Vi föreslår, att dessa missförhållanden förhindras, genom att parkeringsdäcket byggs på en lägre nivå och/eller överbyggs, så att ett parkeringsgarage erhålls. Detta kommer ju även att medföra många fördelar för "parkerare" i form bättre miljö under vintern och vid dåligt väder. Snöröjning på vintern behövs inte heller. Parkeringsgarage är ju numera standard vid nya köpcenter, och borde väl också erbjudas anställda och kunder i ett modernt handelshus.

EKOLOGISKT BYGGANDE

Nacka Miljövårdsråd anser att kommunen måste ställa krav på ekologiskt byggande för planerad exploatering.

Energieffektivitet, grönytefaktor, klimatpåverkan, transportbehov m.m. bör beaktas, och möjligheterna att utnyttja solenergi, berg- och sjövärmvärme undersökas. Dagvatten måste renas och tas om hand på ett miljövänligt sätt.

För Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman
ordförande

Detta remissvar är utlagt på webben under adress:
<http://www.nackamiljo.se/handelshuslannersta.pdf>



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta