



Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden ideell förening, grundad 1969, med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2017-10-20

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten MSN 2016/267

registrator.plan@nacka.se

Synpunkter på samrådsförslag till Detaljplan för Vårdboende på Hamndalsvägen vid Hasseludden

Nacka Miljövårdsråd har tagit del av granskningshandlingarna som finns utställda till 2017-10-20. Nacka Miljövårdsråd vill avge följande synpunkter på förslaget:

Sammanfattning

Nacka Miljövårdsråd avstyrker planförslaget eftersom lokaliseringen är olämplig. Bebyggelsens utformning på platsen är också problematisk. Underlaget som redovisas har dessutom brister.

Allmänt

Det är dags att bryta den trend som gäller i Nacka kommun att isolera äldre i perifera lägen som nu föreslås och som tidigare skett vid fd Graninge stiftsgård.

Välfärdsfastigheter bör integreras med olika typer av bostäder och andra verksamheter i stadsbygden. Detta bör behandlas i kommunens översiktsplanering. Tillgång till kollektivtrafik och service bör särskilt beaktas.

Inte med ett ord nämns att kommunens största hotell och ett stort parkeringsdäck har planlagts vid Hamndalsvägen. Att föreslå den aktuella exploateringen (i detta fall plan för vårdboende) utan att visa och bedöma helheten, för det framtida Hasseludden, är inte seriös samhällsplanering.



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommogatan 9
138 31 Älta

Trafiksäkerhet, dagvattenmängder samt kulturmiljön i sitt riksintressesammanhang bör beaktas för samtliga exploateringar i området.

Lokaliseringen är olämplig av ett flertal skäl

- Tomten ligger perifert.
- Dålig kollektivtrafik innebär att platsen är svår att nå för anställda och besökande. Planförfattarna har en annan åsikt.
- Exploateringen skapar biltrafik med utsläpp och stort behov av parkering. Planförslaget innebär onödigt stora klimatutsläpp

Utformning av bebyggelse och vägar i och omkring planområdet

- Smal väg för den lastbilstrafik som krävs för verksamheten. Hur ändras vägbredden och vem betalar? Parkeringen är trafikfarlig och förfulande.
- Avsaknad av gång- och cykelväg är inte bra. Hamndalsvägen är skolväg samt led för promenader (Hamnbövägen) till och från Skarpnäs skogsområde som är beslutat naturreservat.
- Bebyggelsen tar bort en fotbollsplan som blir svår att ersätta eftersom kommundelen är mycket kuperad.
- I gällande detaljplan anges fritidsändamål för planområdet.
- Bebyggelsen ligger i ett norrläge. Mörka fasader bör undvikas. Planförfattarna har studerat ljusförhållandena men inte beaktat skogen på norrslutningen.
- Bebyggelsen skapar en barriär som hindrar fri passage in i naturreservatet.
- Högt staket föreslås som dessutom hindrar djurens passage mellan naturreservatet och nyckelbiotopen norr därom.
- Bebyggelsen gör ett visuellt intrång i den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen.
- Föreslagen rondell mitt i planområdet är ett nytt främmande inslag i området.

Flera oklarheter om kommunens intentioner skapas av ogenomtänkta formuleringar och förslag. Ska exempelvis det höga staketet hindra vissa kategorier människor att passera in, ut eller förbi området och i så fall vilka och varför? Vilken natur ska skyddas och från vem? Är det inte möjligheten att komma ut i naturen som är viktig och att allemansrätten inte inskränks?

Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman
Ordförande

Detta remissvar är utlagt på <http://www.nackamiljo.se/hamndalsvsam.pdf>



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta