



Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden ideell förening, grundad 1969, med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2019-02-11

Exploateringsenheten Nacka kommun
131 81 Nacka
<mailto:registrator.exploatering@nacka.se>
Diarienummer: **KFKS 2017/77**

Granskningsyttrande, detaljplan för Solbrinken-Grundet

Nacka Miljövårdsråd har tagit del av granskningshandlingarna för detaljplan för området Solviken-Grundet som ingår i programmet för sydöstra Boo och finns utställd på granskning till 2019-02-12 på Nacka Kommuns websida:

<https://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/sok-projekt-pa-namn/sydostra-boo/solbrinken-grundet/#panel-startpage>

Nacka Miljövårdsråd anser det är positivt att stärka skyddet för naturområden, att ansluta enskilda VA till kommunalt VA, att bevara strandpromenad, att beakta riksintresseområdet *Kust och skärgård* samt att förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Nacka Miljövårdsråd vill dock avge ett antal synpunkter på detaljplanen:

Gestaltning

Nackas kust och skärgård ingår i riksintresseområdet *Kust och skärgård*. Värdet ligger i "växelverkan mellan land och vatten samt det omväxlande kulturlandskapet". Detta ställer stora krav på gestaltning av ny bebyggelse. Gestaltning måste ske så att inte vyerna från Baggensfjärden störs.

Miljövårdsrådet noterar även att ingen gestaltungsbeskrivning har tagits fram i detaljplanen. Den planerade förskolan samt vissa av radhusen har dock försetts med en planbestämmelse om gestaltning:

f4 "Byggnader ska utformas med hänsyn till områdets småskaliga karaktär. Fasadmaterial ska i första hand vara trä eller puts, om inte obrännbar eller bullerabsorberande fasad krävs. Om fasad färgsätts ska dov kulör användas. Eventuella skarvar ska utgöra del av en medveten gestaltning"

Miljövårdsrådet förordar att nybyggnation i stor grad kan göras i trä, framförallt av klimatskäl. Meningen i planbestämmelsen f4 bör ändras till "*Fasadmaterial ska vara i*



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta

trä om inte obrännbar eller bullerabsorberande fasad krävs."

Även övriga tillkommande flerbostadshus samt kontor skulle kunna förses med planbestämmelse f4.

Buller

Miljövrårdsrådet anser inte att bostäder ska användas som bullerskärmar. Istället bör bullerskärmar upprättas längs Värmdöleden, inklusive på bron över Baggensfjärden.

Dagvatten

Miljövrårdsrådet anser att dagvattenavledning i stor utsträckning kan ske med öppna diken istället för diken med dräneringsledning och krossdiken. Öppna diken bidrar genom växtligheten till såväl biologisk mångfald som till dagvattenrening. Dessutom bevaras områdets karaktär. För att ytterligare öka dagvatteninfiltrering samt bevara områdets karaktär kan vissa vägar bevaras som grusvägar och inte asfalteras. Vi förordar att det regleras med planbestämmelse, om det är möjligt. De dagvattenreningsanläggningar som pekas ut i planhandlingarna bör beskrivas bättre.

Belysning

Gatubelysning måste utföras med hänsyn till områdets karaktär samt med skärmd belysning så att inte riksintresset Kust och skärgård störs. Dessutom får sjöfartstrafik ej bländas av belysningen. Det är lämpligt att anlita professionella belysningsexperter. Detta bör noteras till detaljplanens genomförande.

Miljövrårdsrådet tar inte ställning till frågor kring gatukostnader, då detta inte ingår i föreningens verksamhet.

Nacka Miljövrårdsråd

Jan Åman
Ordförande

Detta remissvar är utlagt på <http://www.nackamiljo.se/gransksolbrinken.pdf>



Nacka Miljövrårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta