



Nacka Miljövårdsråd

Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden förening, grundad 1969, med både enskilda personer och nacka-föreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2017-09-07

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten 2015/26-214
131 81 Nacka

registrator.plan@nacka.se

Granskningsyttrande, detaljplan för Gillevägen-Planiavägen

Nacka Miljövårdsråd har tagit del av planhandlingarna för Gillevägen-Planiavägen, 2015/26-214, som finns utställda till granskning av Nacka Kommun t o m 2017-09-07 på:

<http://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/sok-projekt-pa-namn/planiaområdet-sickla/gillevagen-planiavagen/#panel-startpage>

Nacka Miljövårdsråd lämnade 2016-12-16 in sitt yttrande på det då utställda samrådsförslaget: <http://www.nackamiljo.se/samradgillev-planiav.pdf>

Vi anser att granskningsförslaget är något bättre än samrådsförslaget, t ex har viss hänsyn tagits till jätteeken och byggnadens storlek har minskats. De av våra synpunkter som kvarstår i det till granskning utställda förslaget är listade nedan:

Nacka Miljövårdsråd har följande synpunkter på förslaget:

- Byggnaden avviker från den småskaliga bebyggelsen i Nackanäs och söder om Gillevägen.
- Det är bra att avståndet mellan byggnaden och jätteeken ökats något. Fortfarande ser vi betydande risker för trädets skick och överlevnad på grund av de markarbeten, bl a schaktning, som det intilliggande underjordiska garaget medför. Denna schaktning bryter mot Länsstyrelsens och Naturvårdsverkets riktlinjer för avstånd vid grävning (24 meter).



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se
tel: 08-773 3283

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta

- Enligt det antagna planprogrammet för Planiaområdet rekommenderas att det regionala cykelstråket uppgraderas till god standard, det vill säga 3,5 meter cykelbana och 1,8 meter gångbana. Denna breddning av cykelbanan finns inte beskriven i detaljplanehandlingarna. Istället planerar man i gestaltningsprogrammet att förlägga delar av torget norr om fastigheten på gatumark, där cykelbanan ligger och ge dessa ytor "gemensam beläggning". Utöver "torg" föreslås delar av ute-ytan norr om byggnaden även att användas som cykelparkering för både boende och kunder. Problemet är att byggnaden går hela vägen till tomgräns i nordvästra hörnet. Även om butiksplanet är indraget är ute-ytan norr om fastigheten för liten för att användas som torg, därav planerna att nyttja Gillevägen till torgmark vilket medför betydande olycksrisk mellan gående, cyklister, på/avstigande bussresenärer samt boende och kunder.

Detaljplanen bör därför utökas med en planbestämmelse att ingen entré från fastigheten får placeras på fastighetens norrsida (mot Gillevägen). Detta för att undvika olyckor mellan in/utpasserande boende/butikskunder/personal och cyklister på det regionala cykelstråket som gränsar mot nybyggets norrsida. Av samma skäl bör tillstånd till gatuservering på Gillevägen ej medges, utan dylik verksamhet får endast ske inom fastighetens gränser.

Avser man att bedriva restaurangverksamhet i fastigheten med tillhörande gatuservering, så bör volymen på fastigheten minskas ytterligare i gatuplan, så att uteservering, skyltning, plantering mm kan anordnas inom fastighetens gränser.

För Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman
Ordförande

Detta yttrande är utlagt på webben som <http://www.nackamiljo.se/granskillev-planlav.pdf>



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se
tel: 08-773 3283

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta