



Nacka Miljövårdsråd är en partipolitiskt och religiöst obunden ideell förening, grundad 1969, med både enskilda personer och nackaföreningar som medlemmar. Miljövårdsrådet verkar för en god boende-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Nacka Miljövårdsråd är remissorgan i kommunala planfrågor.

Nacka 2018-01-12

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2014/381-214
131 81 Nacka
registrator.plan@nacka.se

Kopia till:
Länsstyrelsen i Stockholms län
stockholm@lansstyrelsen.se

Synpunkter på samrådsförslag till planprogram för Bergs gård

Nacka Miljövårdsråd har tagit del av samrådshandlingarna som finns utställda till 2018-01-12.

Nacka Miljövårdsråd är i huvudsak positivt till planförslaget och har i det pågående översiktsplanarbetet tillstyrkt bostadsbebyggelse i området.

- Vi är i stort positiva till föreslagna bostäder
- Området är mindre än Jarlaberg men blir mer tätbebyggt
- Smala gator kan innebära problem för räddningstjänsten
- Vi förutsätter att strandskyddet och riksintresse för kulturmiljö respekteras
- Gränsen för Nyckelvikens naturreservat bör anges samt konsekvenserna för reservatet på kort och lång sikt av bebyggelsen behandlas
- Gång- och cykelbron över Skönviksvägen till Jarlaberg är ett bra förslag
- Att programmet förbereder för framtida båt och busstrafik är bra.
- Vi önskar ett klimatsmart byggande där sprängningar begränsas och byggande i trä prövas



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta

- Det är angeläget att bebyggelsekvarteren placeras på de terrasser som cisternerna nu står på och att sprängningar i naturmarken minimeras
- Hur vyerna från bostäderna i Jarlaberg mot farleden påverkas bör redovisas
- De två förskolorna i planområdet är väl stora och har för små och för mörka ytor för barnens utevistelse
- Skönviksvägens förvandling till stadsgata behöver utredas ytterligare. Trafiksäkerheten vid daghemmen bör särskilt uppmärksammas
- Möjligheten att etablera en fullstor 11-spelarplan behöver utredas med tanke på att en av två fullstora fotbollsplaner tas bort vid Nacka sportcentrum
- Historiska vägsträckningar mot Nyckelviken och Bergs gård bör respekteras
- Beslut om lov för hundrastgård som nyligen fattats innebär att stig från Jarlaberg och det framtida Bergs gård blockeras
- Hur berggrummen för olja kan saneras är en stor osäkerhetsfaktor
- När kommunen kan få tillträde till sin mark är en stor osäkerhetsfaktor
- Programförslaget är delvis mycket detaljerat trots att förutsättningarna är oklara

Följande text från översiktsplanesområdet visar i stort Nacka Miljövårdsråds ställningstagande till Bergs gård.

Bergs gård är lämpligt som bostadsområde

Det är fördelaktigt om tidigare exploaterad mark kan utnyttjas så att mer naturmark kan sparas. Användningen av Bergs gård (Bergs oljehamn) ändras från utredningsområde till tät stadsbebyggelse i översiktsplaneförslaget. Nacka Miljövårdsråd har i tidigare i svar på RUFS 2050 gjort samma bedömning som Nacka kommun dvs att lämplig markanvändning är bostäder i detta område när tunnelbanan byggs ut till Nacka centrum. Denna bedömning kvarstår.

Tilläggsbeslut i nämnden förvånar och skapar osäkerhet

Ordföranden i MSN yrkande om följande tillägg som ledamöter från tre partier ställde sig bakom:

Det branta berget ner mot vattnet och strandpromenaden utgör en stor barriär i förslaget. Inför detaljplaneläggning skall utredas, förslagsvis om planeringsbesked hos Länsstyrelsen, möjligheten att berget helt eller delvis kan bebyggas för att skapa koppling mellan vattnet och stadsdelen och därmed öka tryggheten på strandpromenaden.

En majoritet i nämnden önskar sannolikt ytterligare bebyggelse med denna formulering. Att på detta sätt kunna öka tryggheten längs promenader i naturen är ett nytt påfund som inte stämmer med principer i Nackas gröstrukturprogram eller strandskyddslagstiftningen. Den biologiska mångfalden kommer helt klart inte tryggas med bebyggelse i strandzonen.

Detta tilläggsbeslut visar att en majoritet i nämnden tyvärr inte respekterar varken strandskyddet eller kulturmiljön längs inloppet till staden som är av riksintresse. Området i fråga är dessutom en del av Nacka-Värmdökilens grönsamband.



Nacka Miljövårdsråd

Jan Åman
Ordförande

Detta remissvar är utlagt på <http://www.nackamiljo.se/bergsprogramsamr.pdf>



Nacka Miljövårdsråd
<http://www.nackamiljo.se>
ordf@nackamiljo.se

Adress:
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta