



Enheten för överklaganden och juridiskt stöd
Lovisa Ristner

Klagande

1. Saltsjöbadens Naturskyddsförening
genom: gudrunhubendick@hotmail.com

2. Nacka Miljövårdsråd
c/o Jan Åman
Plommongatan 9
138 31 Älta

Motpart

Nacka kommun
Fastighetsutveckling
Att: Anna Ahrling
131 81 Nacka

Överklagande av beslut om strandskyddsdispens för hamnplan, byggnader och väg på fastigheterna Skogsö 2:45 och 2:24 i Nacka kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandena.

Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott i Nacka kommun (nämnden) beslutade den 8 juni 2017, § 70, att, på fastigheterna Skogsö 2:45 och 2:24 ge:

1. Dispens från strandskyddsföreskrifterna för att iordningställa en hamnplan inom det område som markerats på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 17 maj 2017.
2. Dispens från strandskyddsföreskrifterna för att inom hamnplanen återuppföra byggnader som ska användas till båthallar samt snickeri, enligt situationsplan, fasadritningar och illustration i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 17 maj 2017.
3. Dispens från strandskyddsföreskrifterna för att iordningställa väg inom markerat område på bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 17 maj 2017.
4. Området som får tas i anspråk för åtgärderna i punkt 1 - 3 är markerat på bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 17 maj 2017.

Datum
2018-08-27

Beteckning
5051-31395-2017

Följande villkor skulle uppfyllas:

- a. Ändringar under anläggandet som innebär att höjder eller ytor ändras eller att anläggningar som inte finns med i ansökan utförs ska anmälas till miljöenheten för bedömning om de ryms inom den medgivna dispensen.
- b. Vägen får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att uppehålla sig eller vistas i området.
- c. Ett område närmast vattnet som medger en fri passage för allmänheten ska anläggas och tydligt markeras.

Som skäl har nämnden bland annat hänvisat till att området tidigare har varit ianspråktaget för varvs- och annan båtverksamhet sedan 1930-talet och i beslut om naturreservat anges specifikt att naturreservatet inte ska utgöra hinder för tillbyggnad av varvsverksamhet. Byggnaderna som tidigare fanns på platsen har rivits men området har en pågående verksamhet med varvsanknytning såsom båtuppläggning, sjösättning, båtplatser m.m. Åtgärderna på land görs på redan ianspråktagen mark eller precis intill redan ianspråktagen mark. Angående påverkan på strandskyddets syften anges därutöver följande. De ytterligare åtgärder som dispensen avser förändrar inte växt- och djurlivet eller allmänhetens tillgång till platsen på ett sådant sätt att det motverkar strandskyddets syfte. Åtgärderna är således förenliga med strandskyddets syften. Vid en avvägning enligt 7 kap. 25 § MB mellan det allmänna intresset av strandskydd och sökandens behov av utvidgningen av den ianspråkta ytan som dispensen innebär bedöms sökandens behov väga tyngre.

Saltsjöbadens Naturskyddsförening och Nacka Miljövårdsråd har överklagat beslutet och har därvid yrkat att dispensansökan avslås och beslutet upphävs. Vidare yrkas att Länsstyrelsen gör platsbesök.

Motivering

Länsstyrelsen gör följande bedömning

Inledningsvis konstateras att Saltsjöbadens Naturskyddsförening och Nacka Miljövårdsråd är sådana ideella föreningar som får överklaga beslutet om strandskyddsdispens i enlighet med reglerna i 16 kap. 13 § MB. Länsstyrelsen konstaterar också att de sökta åtgärderna träffas av förbuden i 7 kap. 15 § MB och att åtgärderna således är dispenspliktiga.

Länsstyrelsen bedömer att handlingarna i ärendet utgör tillräckligt underlag för avgörande av ärendet och att platsbesök därför inte behövs. Länsstyrelsens prövning omfattar inte vad föreningarna anfört ifråga om dispens från reservatsföreskrifter, frågor som gäller vattenverksamhet och åtgärder i vatten. Länsstyrelsen prövar endast om nämnden har haft fog för sitt beslut att meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna för de aktuella åtgärderna.

Av 7 kap. 13 § MB framgår att strandskydd, som gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för

Datum
2018-08-27

Beteckning
5051-31395-2017

allmansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Av förarbetena till miljöbalken framgår att strandskyddets syften är långsiktiga och att områden som för tillfället verkar vara av begränsat intresse kan bli betydelsefulla i framtiden (prop.1997/98:45 del 2 s. 89).

Enligt 7 kap. 14 § MB omfattar strandskyddet land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. Strandskyddsområdet får utvidgas till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften. På aktuell plats råder det utvidgade strandskyddet om 300 meter.

Från förbuden i 7 kap. 15 § MB får dispens meddelas enligt 7 kap. 18 a och b §§ MB. Av nämnda lagrum samt 7 kap. 26 § MB framgår att två förutsättningar ska vara uppfyllda för att strandskyddsdispens ska kunna medges:

1. Särskilda skäl föreligger och
2. Dispensen är förenlig med strandskyddets syften.

De särskilda skäl för dispens från strandskyddet som räknas upp i 7 kap. 18 c § MB är uttömmande. Nämnden har som särskilda skäl för dispens hänvisat till 7 kap. 18 c § punkterna 1, 3 och 4 MB. De särskilda skälen innebär att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, samt behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Mot bakgrund av vad som framgår av handlingarna i ärendet delar Länsstyrelsen den bedömning som nämnden har gjort ifråga om vilka särskilda skäl som är uppfyllda för åtgärderna, att dispensen är förenlig med strandskyddets syften och att förutsättningar för dispens därmed föreligger. Länsstyrelsen avslår således överklagandena.

Upplysningsvis har Länsstyrelsen idag även beslutat i ärende 40321-15695-2018 gällande förhandsbesked för åtgärder på fastigheten Skogsö 2:45.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt enligt bilaga.

Beslut i detta ärende har fattats och godkänts digitalt av juristen Lovisa Ristner.

Kopia till:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun

Bilaga 1

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du **skriftligen** överklaga beslutet hos Mark- och miljödomstolen. **Observera att du ska skicka eller lämna in överklagande till Länsstyrelsen i Stockholms län, Box 22067 104 22 Stockholm. Du kan även skicka in överklagandet via e-post till stockholm@lansstyrelsen.se.** Det ska du göra därför att Länsstyrelsen måste pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till domstolen.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.** Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det domstolen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer
- hur du vill att beslutet ska ändras
- varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt

Skriv också följande uppgifter:

- adress till bostaden
- telefonnummer där du kan nås
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra, går det bra att ringa till Länsstyrelsen, telefonnummer 010-223 10 00. **Fråga efter den som varit föredragande i beslutet.**