

Hi3G Access AB
Entrétorget 5
Box 7012
SE-121 07 Stockholm-
Globen

Tel +46 (0)763 33 33 33
Fax +46 (0)763 33 72 00
www.tre.se
info@tre.se



Nacka kommun
Stadsbyggnadskontoret
131 81 NACKA

Stockholm den 12 november 2019

Bygglövsansökan ostagat teletorn 36m på fastigheten Nacka Skarpnäs 2:1 (Telegrafberget)

Hi3G siteID: SE0148

Hi3G Access AB (Hi3G) ansöker bygglov för uppförande av ett ostagat teletorn samt teknikskåp på fastigheten Nacka Skarpnäs 2:1 (Telegrafberget).

Bakgrund

Nacka kommun utvecklar idag området Telegrafberget till en ny stadsdel med 300 bostäder, verksamhetslokaler och en småbåtshamn vid Nacka norra kust. Samtidigt med denna områdesutveckling ökar behovet för trådlös elektronisk telekommunikation.

Eftersom området är skyddat av skogen och har en marknivåskillnad mellan högsta och lägsta höjd på mer än 60 meter är det ett komplicerat område att få till täckning för trådlös kommunikation. Marklutningen är störst vid vattnet och det är därför en basstation behöver etableras så nära vattnet som möjligt.

För att säkerställa det samhällsviktiga elektroniska telekommunikation för området söker vi därför bygglov för det ostagade tornet.

Strandskydd

Tornet kommer att byggas inom strandskyddsområdet. Enligt riktlinjer på kommunens websida får man inte:

- *Uppföra ny byggnad, gräva eller på annat sätt förbereda för byggnad. Detta gäller även byggnad som inte är bygglövspliktig, till exempel friggebod.*
- *Ändra byggnad så att den kan användas till något annat än det ursprungliga ändamålet.*

Hi3G Access AB
Org. nr 556593-4899
Momsreg-
nr:SE556593489901
Säte: Stockholm, Sweden

- *Utöka den privata zonen genom att, på strandskyddat område, ställa upp utemöbler, sätta upp skylt, anlägga gräsmatta eller rabatt.*
- *Uppföra annan anordning, till exempel staket, brygga, väg eller parkeringsplats, som försämrar tillgängligheten enligt allemansrätten eller försämrar livsvillkoren för växter och djur.*
- *Utföra annan åtgärd som kan förändra livsvillkoren för växter och djur, till exempel muddra, gräva, gödsla eller fälla mer än enstaka träd.*



Bild från detaljprogram Telegrafberget september april 2006 Dnr. KFKS 108/2001214

Sektion sett från väster

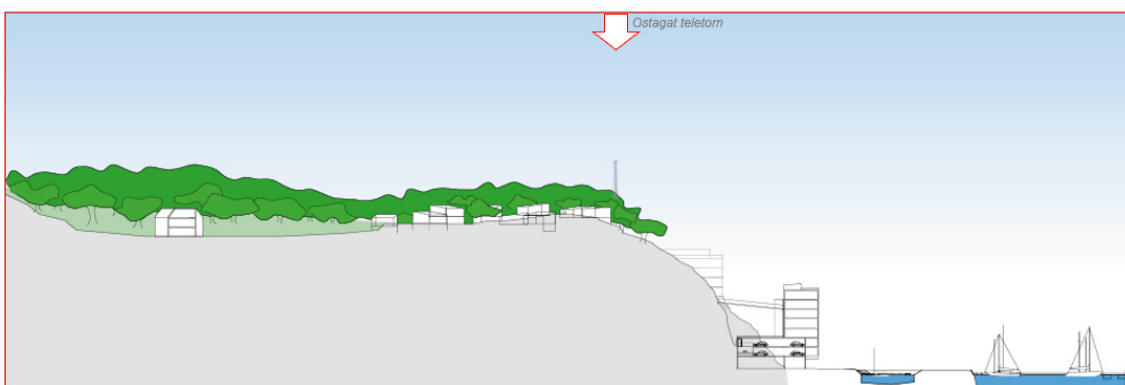


Bild från detaljprogram Telegrafberget september april 2006 Dnr. KFKS 108/2001214

Sektioner genom ny bebyggelse vid och på berget
Sektion sett från öster

Eftersom tornet inte är en byggnad (en **byggnad** definieras i Plan- och bygglagen så som en *varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar.... samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den*) gäller inte restriktioner om strandskydd.

Skulle kommunen anse att strandskydd visst gäller för telekornet så ska en dispens medges (särskilda skäl för strandskyddsdispens) med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 c §. Där står det

- Att man inte får hindra allmänhetens tillträde till området eller påverka växt- och djurlivet negativt.
 - ➔ Tornet kommer inte hindra möjlighet till tillträde för området (tornet iakttar endast 298cm x 298cm markyta).
- Att anläggningen behövs för sin funktion måste ligga vid vattnet och behöver kan inte tillgodose utanför området.
 - ➔ Täckningsområdet för tornet är just vid vattnet och inom det utökade strandskyddsområdet. Tornets syfte är att ge täckning för elektronisk telekommunikation för Telegrafbergets nya bostadsområde.

- *Att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.*
 - Utbyggnaden av infrastruktur för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse (RÅ 2010:62). För området gäller ett utökad strandskyddsområde. Det går inte att bygga utanför strandskyddsområdet av det enkla anledningen att täckningen behövs där människor vistas och bo. Det nya bostadsområdet Telegrafberget är belägen som en kil i landskapet som slutar vid vattnet (kajen). Markhöjden mellan högsta punkt inom bostadsområdet och lägsta punkt är c:a 60m! Täckningen måste ske med vid et lägsta marknivå (nära vattnet).
- *Att anläggningarna eller anordningarna inte bör lokaliseras till områden med stort rekreativvärde eller höga värden för djur- och växtlivet.*
 - Aktuell del av området där teletorn planeras stor ej rekreativvärdet för området. Ingen spår av friluftsliv aktivitet finns i området. Marknivå lutar stark neråt, efter ett tiotal meter är lutningen så pass stor att området blir mycket svårt tillgängligt (marknivå från tornplats till vattnet är 53m i höjdlängd).

Planbestämmelser

Området för placering av torn saknar detaljplan.

Avstånd till närmaste bostad

Avståndet till (närmaste) bostadshus på Semaforvägen är c:a 105m och till närmaste bostadshus vid kajen c:a 90m och understiger tornets höjd med råge.

Nyckelbiotop

Tornet placeras i utkanten av området som är identifierat som nyckelbiotop (Skogsstyrelsens ärendebeteckning N 651-2008). Området är 5,5 hektar stor och är ett Barnaturskog.

Åtgärd som tornetablering innebär kommer inte att skada området. Inget markarbete (jord) eller sprängning behövs. Ingen trädavverkning behöver ske. Ingen annan särskilda värde finns för området. Tornet borrar fast direkt i berget.

Ärendebeteckning: N 651-2008



| Biotoptyp | Areal, ha |
|--------------|-----------|
| Barnaturskog | 5,5 |

| Biotopkaraktär |
|-------------------------------|
| Stort inslag av senvuxna träd |

| Trädslag, andel | | | |
|-----------------|-----|-----------|------|
| Tall | Asp | Vårtbjörk | Gran |
| 100% | 1% | 1% | 1% |

| Element | Frekvens | Nyckelord |
|-----------------|-----------------|---|
| Gammal tall | Allmän-riklig | Pansarbark,Döda grenar, > 5 cm |
| Gammal asp | Enstaka-sparsam | Förekomst av rötskada |
| Gammal gran | Enstaka-sparsam | Förekomst av rötskada |
| Gammelt lövträd | Enstaka-sparsam | Vårtbjörk,Förekomst av rötskada |
| Torraka | Tämligen allmän | Barklös kärnved ,Gammal låga eller torrträd ,Insektshål och gångar ,Hackmärken efter hackspettar |
| Låga av tall | Enstaka-sparsam | Låga efter stambrott p g a röta ,Barklös kärnved ,Gammal låga eller torrträd ,Insektshål och gångar |
| Låga av gran | Enstaka-sparsam | Låga efter stambrott p g a röta ,Barklös kärnved ,Insektshål och gångar ,Gammal låga eller torrträd |

Stads- och landskapsbilden

Tornet är ett ostagat fackverkstorn, vilket ger en luftig genomsynlighet. Tornets höjd göms till en stor del av kringliggande träd vilket gör att den inte kommer att ha ett dominerande inslag i landskapsbilden (se bifogat fotomontage). Tornet är förberedd och beräknat för ytterliga antennplacering för de övriga teleoperatörerna.

Åtgärd

Etablering av tornet och teknikskåp sker med hjälp av helikopter. Ingen tillfartsväg behövs byggas innan, under eller efter byggtiden. Själva tornet har en markyta på endast 298cm x 298cm.



Samlokalisering flera teleoperatörer

Tornet är förberedd och beräknat för ytterliga antenntplacering för de övriga teleoperatörerna. Samlokalisering är alltså möjligt i enlighet med kommunens önskemål om "mastdelning".

Sammanfattning

- Ingen tillfartsväg ska byggas, varken innan, under eller efter byggtiden.
- Inget staket ska byggas.
- Ingen sprängning behövs.
- Ingen skogsavverkning behövs.
- Framtida underhåll sker genom en skogspromenad (ingen framtida behov finns för fordonsbesök). Besöksomgång till tornet c:a 1-2 ggr/år.

Stockholm som ovan,

Erik-Jan Rood
Hi3G Access AB
Site management Networks
erik-jan.rood@tre.se
0735-33 7067

Bilagor

- 1) Blankett *Ansökan om lov och anmälan*
- 2) Certifikat kontrollansvarig Ante Larsson
- 3) Förslag till kontrollplan
- 4) Ritningar (torn, grundläggning, teknikskåp, situationsplan, fotomontage)