

2024-06-28

Ansökan om marklov för avsteg från detaljplan för del av Ryssbergen, del av Sicklaön 13:3 och del av Sicklaön 134:21, Nacka kommun

Sicklaön 13:3 Fastighets AB ansvarar för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar på allmän platsmark inom exploateringsområdet, i enlighet med exploateringsavtal avseende del av Ryssbergen (fastigheten Sicklaön 13:3 och del av Sicklaön 134:21).

Den nya stadsdelen angörs från trafikplats Kvarnholmen och en ny brokonstruktion ska byggas i direkt anslutning till Kvarnholmstunneln. Under projekteringen har det framkommit att befintlig tunnelmynning inkräktar på föreslagen ny gång-och cykelväg enligt detaljplanen.

Ansökan avser marklov för avsteg från rubricerad detaljplan avseende föreskriven höjd på ny bro över Kvarnholmsvägen för huvudgata till Ryssbergens nya bostadsområde. I plan ryms den föreslagna brokonstruktionen inom angivna egenskapsgränser i detaljplan.

Av bilaga 1 framgår att de betongmurar som finns ovan befintlig tunnelmynning inkräktar på, i detaljplan föreslagen, gång-och cykelväg. För att lösa detta problem föreslår Nacka Mark och i samråd med berörda tekniska enheter på Nacka kommun att den nya brolösningen får en form av en så kallad "valvbåge" i förlängningen av befintlig tunnel för Kvarnholmsvägen. För att möjliggöra detta och få ett bra möte mot befintlig anläggning föreslås att huvudgatan över bron får en höjd +46.9, vilket är 1,0 m över detaljplanens föreskrivna höjd +45.9.

Av bilaga 2 framgår höjd på föreslagen gata (blå linje) jämfört med höjd för huvudgatan enligt detaljplanen (streckad röd linje). Denna illustration visar att det är nödvändigt att höja sig över den befintliga tunnelmynningen för att få en funktionell och estetiskt tilltalande lösning.

Genom denna höjning kan också gång-och cykelvägen anläggas inom detaljplanens egenskapsgräns då det möjliggör att riva vissa uppstickande delar av befintlig tunnelmynning. Förändringen av profilläget bedöms ej medföra några olägenheter avseende tillgänglighet eller anslutningar mot gatan före och efter den nya bron.

Kontaktperson för Sicklaön 13:3 Fastighets AB är Johanna Berg, johanna.berg@hsb.se.

Bilagor

Bilaga 1: Markplaneringsritning

Bilaga 2: Sektion

Bilaga 3:
Projekterings - PM Byggnadsverk, 2024-06-14
Ryssbergen – systemhandling

Bilaga 4: Nybyggnadskarta

Bilaga 5: Certifikat KA ansvarig

Ritningar:

C90-3-S110-001 Sektion 1, 2024-07-04

C90-3-S110-001 Sektion 2, 2024-07-04

C90-3-S110-001 Sektion 3, 2024-07-04

C90-3-S110-002 Längdsektion och sektion bro, 2024-07-04

Bilaga 1: Markplaneringsritning
Utsnitt ur detaljplan med befintlig tunnelmyning inlagd (rött).



