

DN 19 2020-0005-10 - ANKON 2020-04-08

2:25

Strandskyddat område

BYGGLOVSHANDLING
VILLA UTSIKT
<b>ROSS</b>
LIVE IN A WORK OF ART®
PROJEKTANT: ROSS AB
BYGGNAD: VV
PROJEKT: PR
200402 PÅL ROSS
NYBYGGNAD FASTIGHET
SOLSIDAN 2:27
ÄLGOVÄGEN 41, NACKA KOMMUN
SITUATIONSPLAN
1:400 A-40-0-1

**NACKA KOMMUN**  
Lantmäterienheten

Karta upprättad: 2019-11-18  
Av: Sofia Friberg  
Granskad av: SRL  
Mitt av: MH

Fastighet	Solsidan 2:27
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Älgovägen 41
Arendenummer	191025-Nybyggnadskarta-VV03

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.  
Befintliga förbindelsepunkter för LTA-ledningar är redovisade.  
LTA-ledningar är grunt förlagda i isoleråda med värmekabel.  
Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nrvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB  
2019-10-29  
M.Parkeboom

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)  
0182K-96/57.1 Officialservitut Levande Väg

Arbetsfix: Spik i björk +11,50 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjded: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Markhöjder i grönt är inmätta på plats och har noggrannhet i höjded: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 12474	N 6572186.82	E 167969.62	Typ om
Nr 87719	N 6572170.10	E 167965.72	Typ rs
Nr 87713	N 6572155.50	E 167962.31	Typ rs
Nr 87714	N 6572127.52	E 167955.73	Typ db
Nr 87715	N 6572106.41	E 167924.93	Typ mm
Nr 87716	N 6572115.65	E 167920.01	Typ mm
Nr 87717	N 6572127.30	E 167919.46	Typ mm
Nr 87718	N 6572156.05	E 167923.47	Typ rb
Nr 87721	N 6572173.79	E 167925.95	Typ om
Nr 87720	N 6572186.92	E 167948.38	Typ om

**Väg**  
Fastighetsgräns  
Höjdkurva  
Stig  
Strandlinje  
GC-väg  
Tunnel  
Mått  
Mur  
Störning  
Plan/Skugg/Sjüngel  
Rättighetsområde  
Gemensamhetsområde

**PLANBESTÄMMELSER**  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns  
VA-UPPGIFTER  
Vattenledning  
Spilvattenledning  
Tryckledning, spill  
Dräneringsledning  
Ledning ur drift

Arbetsfix  
Formlinne  
Barträd  
Lövträd  
Trappa  
Gränspunkt  
Markhöjd  
SH Sockelhöjd  
FG Höjd Färdigt Golv

halla  
Beredningsanläggning  
Tävlingsanläggning  
Tävlingsanläggning  
Tävlingsanläggning  
Tävlingsanläggning  
Tävlingsanläggning  
Tävlingsanläggning  
Tävlingsanläggning  
Tävlingsanläggning  
Tävlingsanläggning

Gränspunkter  
om = omarkerad  
rn = röt i mark  
db = dubb i berg  
db = dubb i berg  
rb = rör i berg  
rg = rör i grävning  
st = staketstolpe  
st = staketstolpe

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

**Gällande planer**  
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
Uppgifter om plan saknas

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ  
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 2594m<sup>2</sup>  
Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus/fritidshus (landareal 2175 m<sup>2</sup>, vattenareal 419 m<sup>2</sup>)

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
**Koordinatsystem**  
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behövas göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A2: 1:400 Fastighet **Solsidan 2:27**

Svårdsöns naturreservat

Svårdsöns naturreservat

Svårdsöns naturreservat

Svårdsöns naturreservat



50 m