

Dr B 2020-000510 - Ankom 2020-04-08

2:25

Strandskyddat område

BYGGLOVSHANDLING

VILLA UTSIKT

ROSS

LIVE IN A WORK OF ART®

UPPRORIG NR	REDAV AV	HANDELSGÄSSE
336	VV	PR
DATUM	ÄNDRING	
200402	PÅL ROSS	

NYBYGGNAD FASTIGHET
SOLSIDAN 2:27,
ÄLGÖVÄGEN 41, NACKA KOMMUN
SITUATIONSPLAN

SKALA	NUMMER	BET
1:400	A-40.0-1	



Kartan upprättad: 2019-11-18
Av: Sofia Friberg
Granskad av: SRL
Mätt av: MH

Fastighet	Solsidan 2:27
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Älgövägen 41
Ärendenummer	191025-Nybyggnadskarta-VV03

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Befintliga förbindelsepunkter för LTA-ledningar är redovisade. LTA-ledningar är grunt förlagda i isoleråda med värmekabel. Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB
2019-10-29
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)
0182K-96/57.1 Officialservitut Levande Väg

Arbetsfix: Spik i björk +11,50 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Markhöjder i grönt är inmätta på plats och har noggrannhet i höjddled: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 12474	N 6572186.82	E 167969.62	Typ om
Nr 87719	N 6572170.10	E 167965.72	Typ rs
Nr 87713	N 6572155.50	E 167962.31	Typ rs
Nr 87714	N 6572127.52	E 167955.73	Typ db
Nr 87715	N 6572106.41	E 167924.93	Typ rm
Nr 87716	N 6572115.65	E 167920.01	Typ rm
Nr 87717	N 6572127.30	E 167919.46	Typ rm
Nr 87718	N 6572156.05	E 167923.47	Typ rb
Nr 87721	N 6572173.79	E 167925.95	Typ om
Nr 87720	N 6572186.92	E 167948.38	Typ om

Väg

Fastighetsgräns

Höjdkurva

Slig

Strandlinje

GC-väg

Tunnel

Häck

Mur

Störmur

Plank/Staket/Stängsel

Rätighetsområde

Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER

Användningsgräns

Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER

Vattenledning

Spillvattenledning

Tryckledning, spill

Dagvattenledning

Ledning ur drift

Arbetsfix

Fomminne

Banträd

Lövträd

Trappa

Gränspunkt

Markhöjd

SH Sockelhöjd

FG Höjd Färdigt Golv

Häck (bestämd av mätning/inspekt)

Tulor (bestämd från kartans höjddata)

Häck (bestämd från mätning/inspekt)

Skärm (bestämd av mätning/inspekt)

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i glutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum

Uppgifter om plan saknas

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.2594m²
Byggnadsmål: Nybyggnad, enbostadshus/fritidshus (landareal 2175 m², vattenareal 419 m²)

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

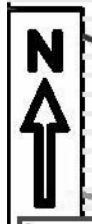
Skala i A2: 1:400 Fastighet **Solsidan 2:27**

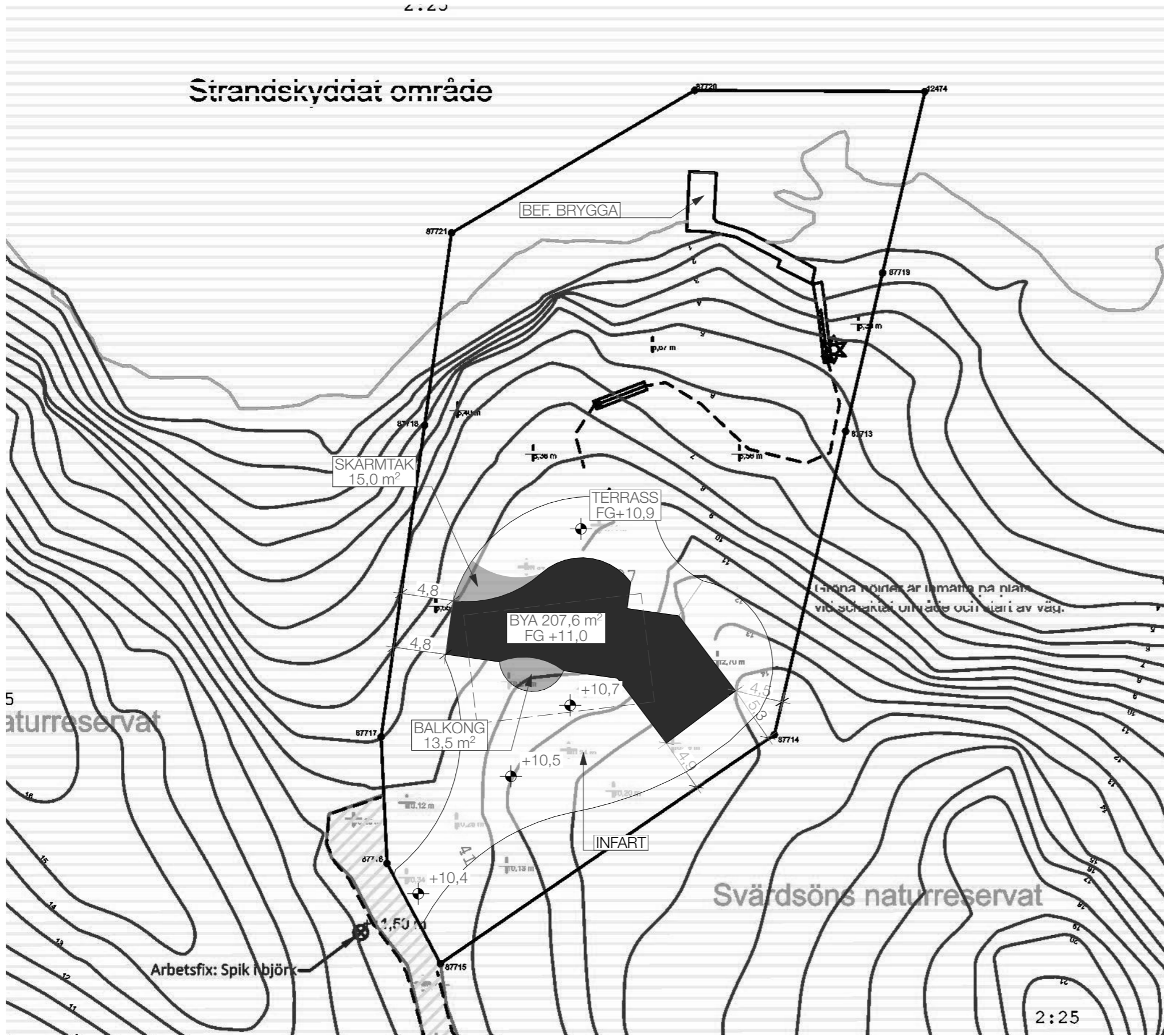
Svärdsons naturreservat

Svärdsons naturreservat

Svärdsons naturreservat

Svärdsons naturreservat

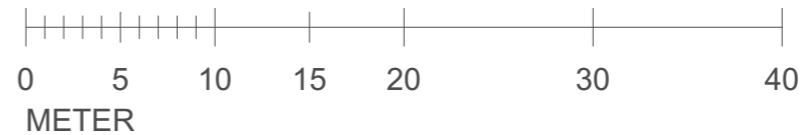




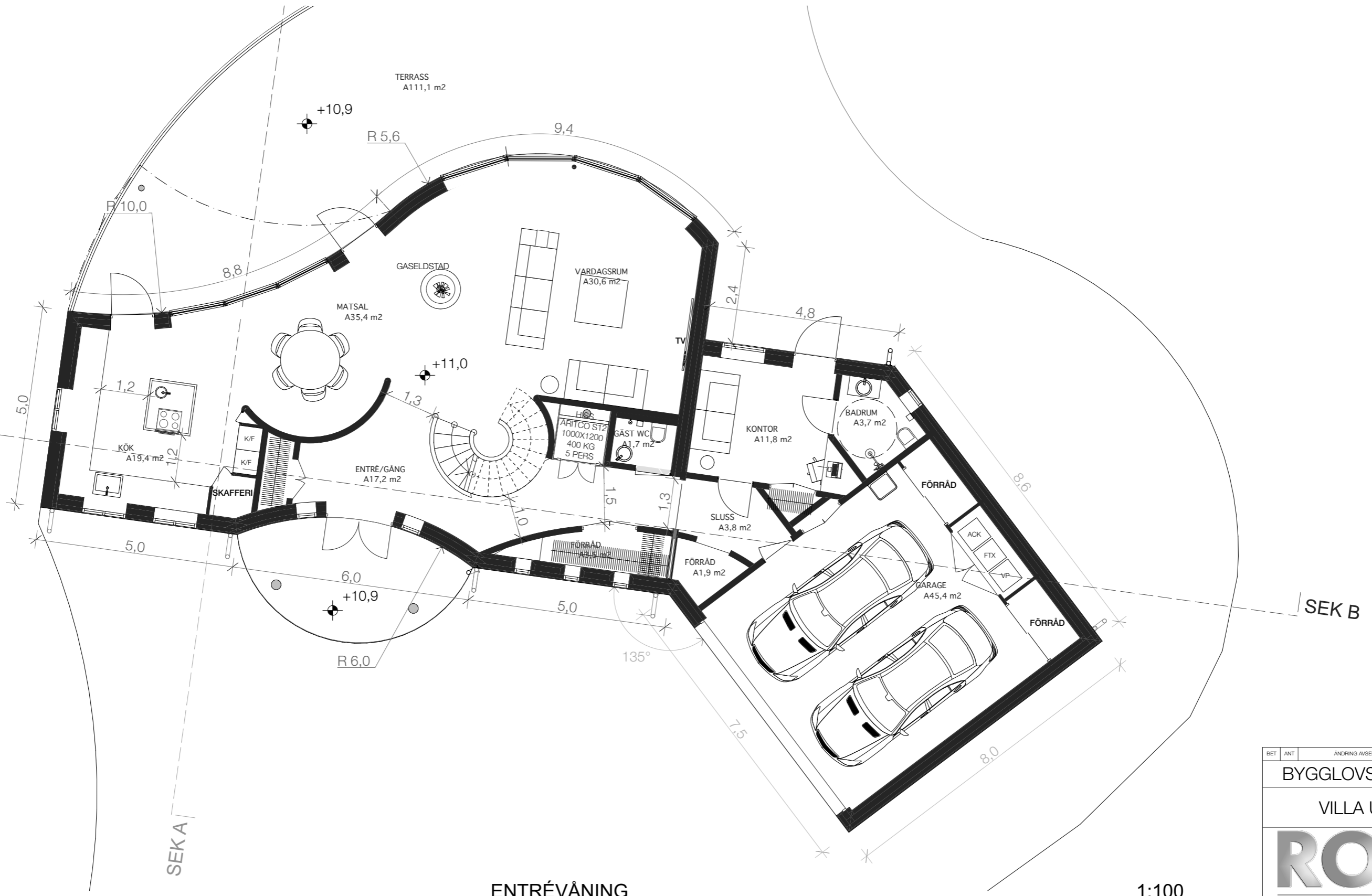
2 MARK 1:400



SKALA 1:400



BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
VILLA UTSIKT				
ROSS				
LIVE IN A WORK OF ART®				
A ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE		
336	VW	PR		
DATUM	ANSVARIG			
200406	PÅL ROSS			
NYBYGGNAD FASTIGHET				
SOLSIDAN 2:27,				
ÄLGÖVÄGEN 41, NACKA KOMMUN				
MARKPLANERING				
SKALA	NUMMER	BET		
1:400	A-40.0-2			



1.

ENTRÉVÅNING

1:100

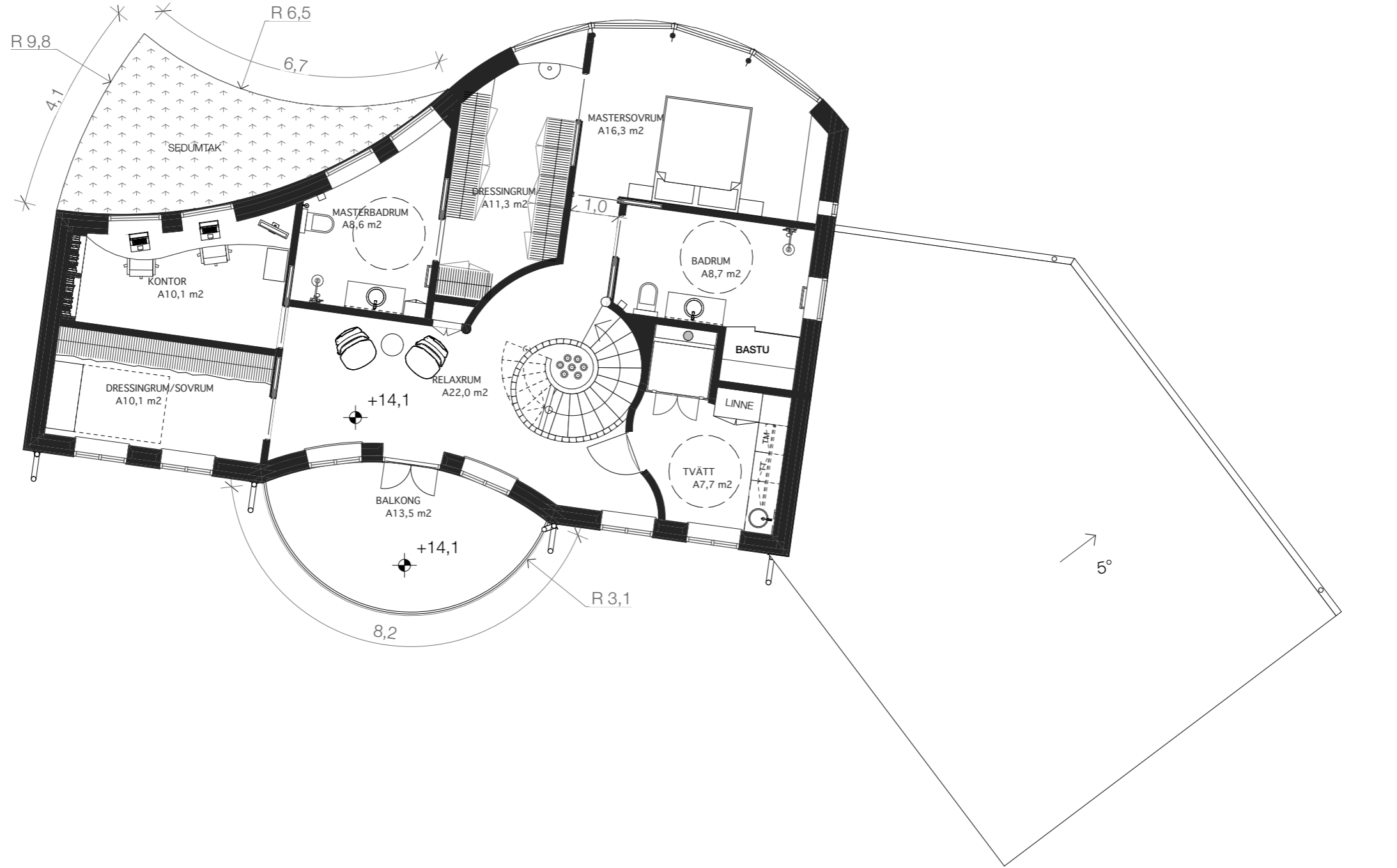


SKALA 1:100



METER

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
VILLA UTSIKT				
ROSS				
LIVE IN A WORK OF ART®				
<small>A ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se</small>				
<small>UPPDRAG NR</small>	<small>RITAD AV</small>	<small>HANDLAGGARE</small>		
336	VW	PR		
<small>DATUM</small>	<small>ANSVARIG</small>			
200406	PÅL ROSS			
<small>NYBYGGNAD FASTIGHET</small>				
<small>SOLSIDAN 2:27,</small>				
<small>ÄLGÖVÄGEN 41, NACKA KOMMUN</small>				
PLAN ENTRÉVÅNING				
<small>SKALA</small>	<small>NUMMER</small>	<small>BET</small>		
1:100	A-40.1-1			



1

ÖVERVÅNING

1:100

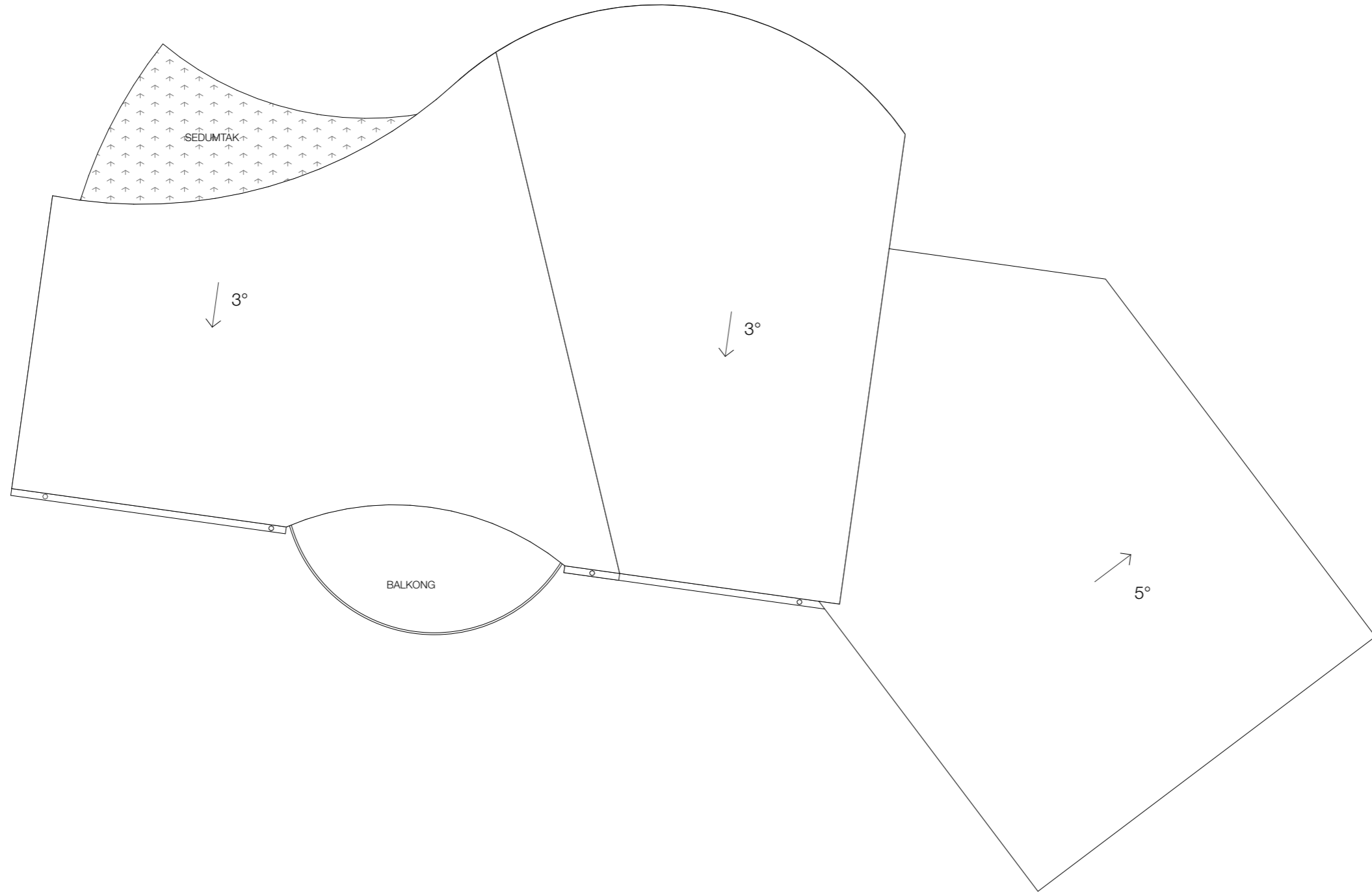


SKALA 1:100



METER

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
VILLA UTSIKT				
ROSS				
LIVE IN A WORK OF ART®				
A ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE		
336	VW	PR		
DATUM	ANSVARIG			
200406	PÅL ROSS			
NYBYGGNAD FASTIGHET				
SOLSIDAN 2:27,				
ÄLGÖVÄGEN 41, NACKA KOMMUN				
PLAN ÖVERVÅNING				
SKALA	NUMMER			BET
1:100	A-40.1-2			



1

TAKPLAN

1:100



SKALA 1:100



BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
VILLA UTSIKT				
ROSS				
LIVE IN A WORK OF ART®				
A ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se				
UPPDRAG NR 336	RITAD AV VW	ANSVARIG PÅL ROSS	HANDLAGGARE PR	
DATUM 200406				
NYBYGGNAD FASTIGHET SOLSIDAN 2:27, ÄLGÖVÄGEN 41, NACKA KOMMUN				
TAKPLAN				
SKALA 1:100	NUMMER A-40.1-3	BET		



SEK B

SEKTION B

1:100



SEK A

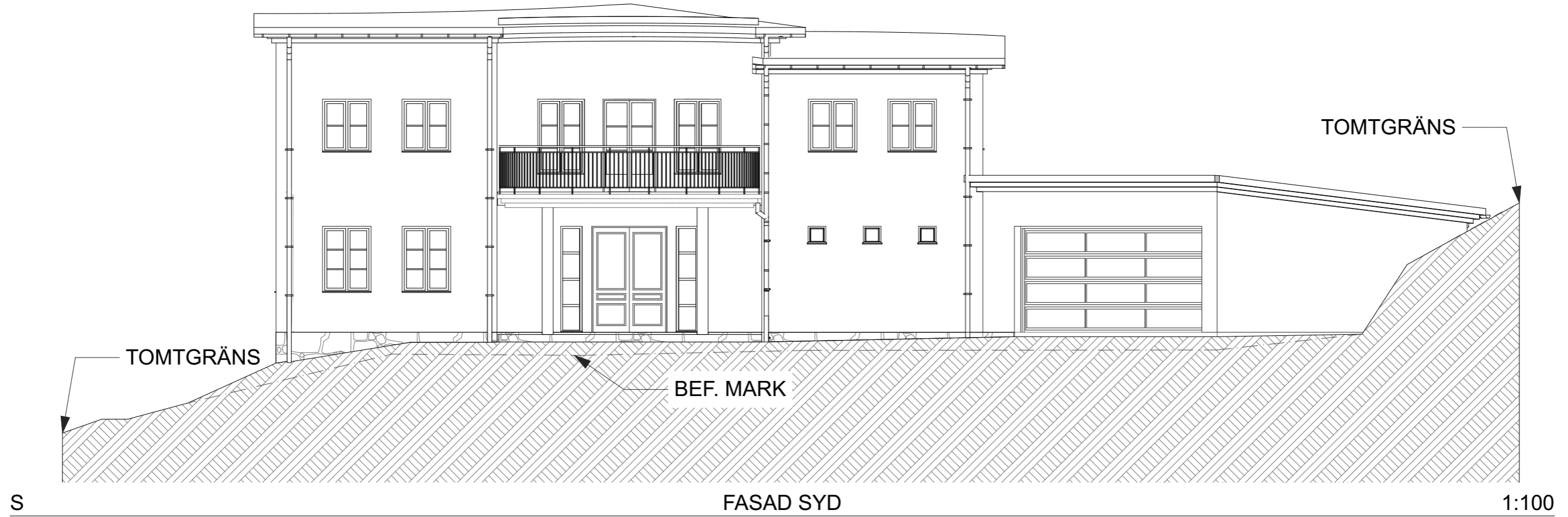
SEKTION A

1:100

SKALA 1:100



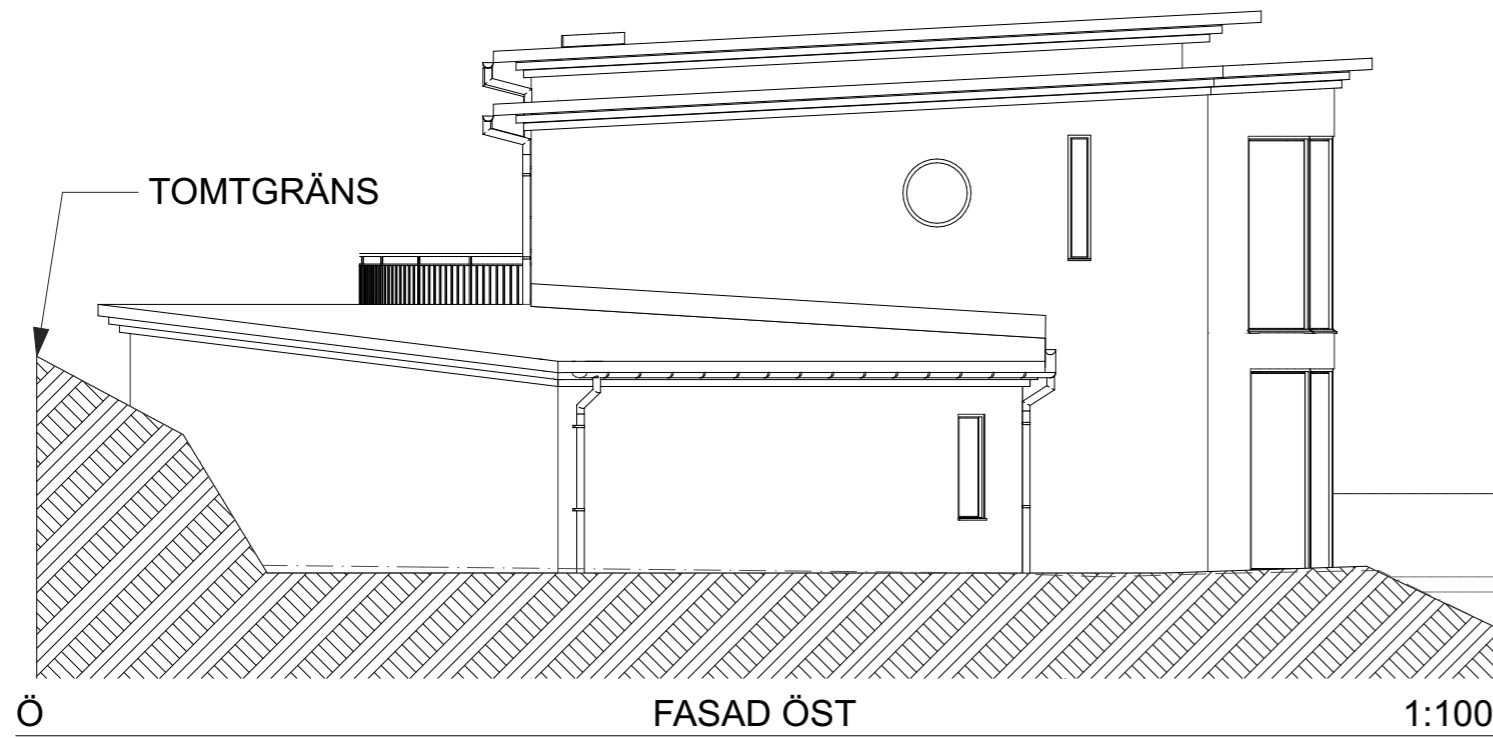
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
VILLA UTSIKT				
ROSS				
LIVE IN A WORK OF ART®				
A	ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE		
336	VW	PR		
DATUM	ANSVARIG			
200406	PÅL ROSS			
NYBYGGNAD FASTIGHET				
SOLSIDAN 2:27,				
ÄLGÖVÄGEN 41, NACKA KOMMUN				
SEKTIONER				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100	A-40.2-1			



S

FASAD SYD

1:100



Ö

FASAD ÖST

1:100

MATERIAL

- SOCKEL: SKIFFER
- FASADER: VIT PUTS NCS 0500-N
- FÖNSTER: ALUMINIUM NCS S 8502-B
- TAK: SVART ASFALTSPAPP MED SVARTA PLÅT SKONINGAR
- SKÄRMTAK: SEDUMTAK
- SVARTA HÄNGRÄNNOR OCH STUPRÖR

SKALA 1:100

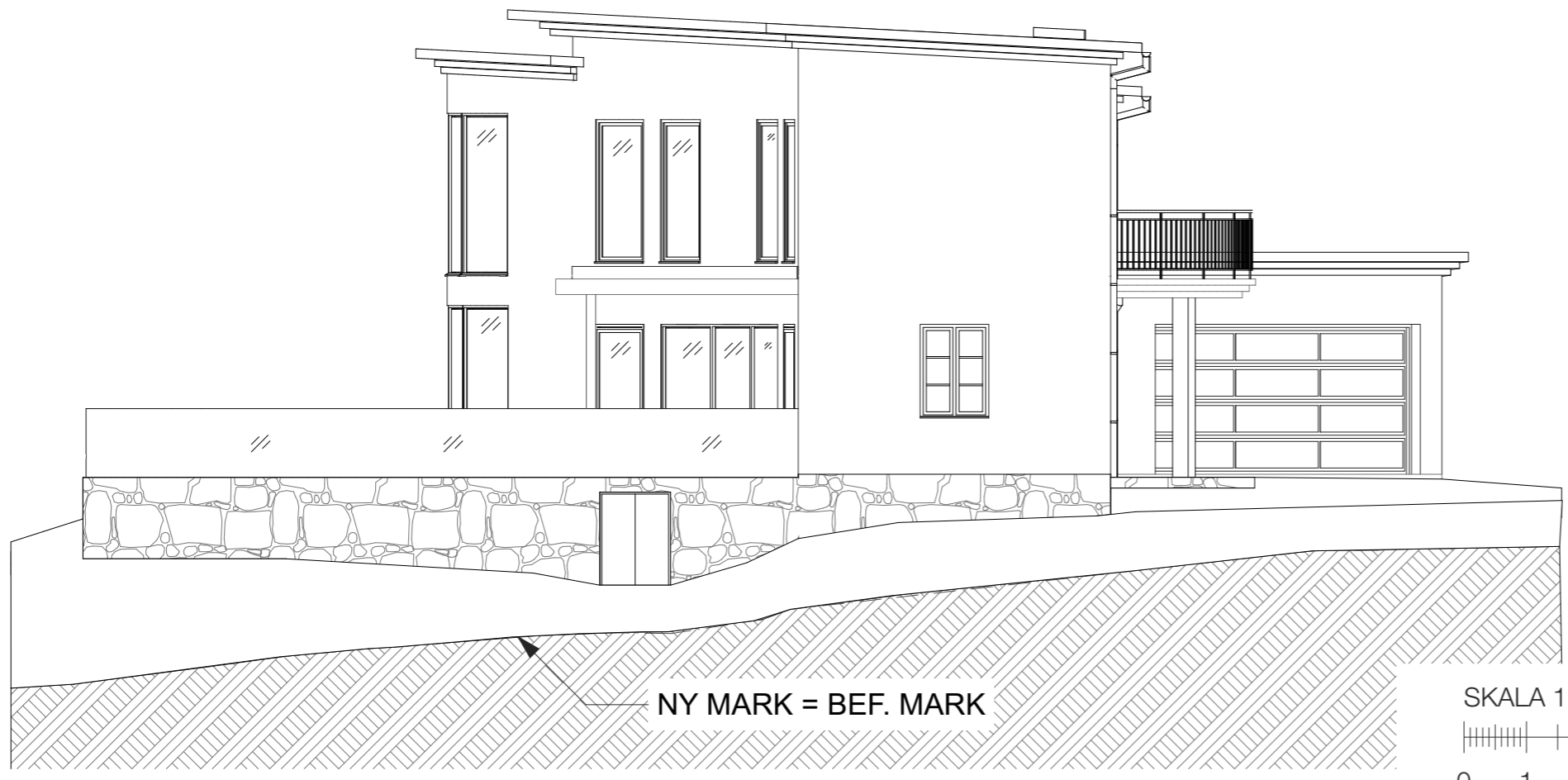


BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
VILLA UTSIKT				
ROSS				
LIVE IN A WORK OF ART®				
A ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se				
UPPDRAG NR 336	RITAD AV VW	HANDLAGGARE PR		
DATUM 200406	ANSVARIG PÅL ROSS			
NYBYGGNAD FASTIGHET SOLSIDAN 2:27, ÄLGÖVÄGEN 41, NACKA KOMMUN				
FASAD NORR & ÖST				
SKALA 1:100	NUMMER A-40.3-1	BET		



FASAD NORD

1:100



FASAD VÄST

1:100

- MATERIAL**
- SOCKEL: SKIFFER
 - FASADER: VIT PUTS NCS 0500-N
 - FÖNSTER: ALUMINIUM NCS S 8502-B
 - TAK: SVART ASFALTSPAPP MED SVARTA PLÅT SKONINGAR
 - SKÄRMTAK: SEDUMTAK
 - SVARTA HÄNGRÄNNOR OCH STUPRÖR

SKALA 1:100



BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
VILLA UTSIKT				
ROSS				
LIVE IN A WORK OF ART®				
A ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE		
336	VW	PR		
DATUM	ANSVARIG			
200406	PÅL ROSS			
NYBYGGNAD FASTIGHET				
SOLSIDAN 2:27,				
ÄLGÖVÄGEN 41, NACKA KOMMUN				
FASAD VÄST & ÖST				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100	A-40.3-2			