

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2023-00198

§ 37

## Detaljplan för Sydvästra Plania i Sickla, Nacka kommun

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Planområdet som ingår i Nacka stad ligger strax söder om Sickla köp kvarter och avgränsas av Järlaleden i norr, Gillevägen i söder, Planiavägen i öster och skogspartiet mot Tallbacken i väster. Detaljplanen syftar till att tillskapa cirka 200 nya bostäder med lokaler i bottenvåningarna, två nya 7-spelarplaner, utökade ytor för skolverksamhet samt nya gator och offentliga platser. Ett aktivitetstorg planeras mellan skolan och det nya bostadskvarteret vars innehåll ska konkretiseras i en medborgardialog under våren 2024. Planläggningen av skola syftar till att skapa en flexibilitet för framtida utveckling av Sickla skola samtidigt som viktiga natur- och kulturvärden värnas. De allmänna ytorna och gatan planeras bli allmän plats och innebär framtida drift och underhåll för kommunen.

Planförslaget övergripande idé är att skapa en brygga mellan den mer småskaliga småhusbebyggelsen vid Sickla Sjö och den täta stadsbebyggelsen inom Tryckluftsfabriken intill tunnelbanan. Planförslaget föreslår en bebyggelse med varierad takformning i en sex- till sjuvåningsskala i den norra delen, en tolvvåningsbyggnad i hörnlaget mot cirkulationsplatsen och tre till sex våningar i den södra delen. Genom att låta bebyggelsen vara lägre i kvarterets södra del samt bevarande av befintliga träd i korsningen Planiavägen/Gillevägen intill ny bollplan tas hänsyn till skalan och karaktären i den befintliga bebyggelsen söder om planområdet. Mot omgivande befintliga gator eftersträvas en stadsmässig karaktär med en smal eller ingen förgårdsmark samt till viss del lokaler i bottenvåningen. Planförslaget innebär att nya stråk och mötesplatser med barn och unga i fokus tillkommer samt att planområdet integreras tydligare med sin omgivning. Utformningen av den föreslagna bebyggelsen regleras genom bestämmelser om byggnadshöjd och placering samt gestaltning. Gestaltningen kommer studeras och regleras mer inför granskning.

Planförslaget bygger i stort på det byggaktörsförslag som lämnades in i markanvisningstävlingen som pågick mellan december 2021 och januari 2022. Markanvisningen utgår inte från det tidigare planförslaget som var ute på samråd 2017. Planförslaget från 2017 syftade till att tillskapa bland annat cirka 360 nya bostäder, en ny skolbyggnad som skulle inrymma över 1000 elever, två idrottshallar, en bollplan och cirka 12 förskoleavdelningar. Ärendet återremitterades dock 2019 då det behövde tydliggöras kring idrott och storlek och omfattning på antal skolplatser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kostnaden för planarbetet ska i sin helhet täckas av intäkter från exploatörerna. Uppskattade projektkostnader behöver utredas vidare i projektet och redogöras för i samband med kommande genomförandebeslut. Planens genomförande innebär dock ökade driftkostnader för kommunen för två fotbollsplaner, torgyta samt lokalgata. För dessa anläggningar tillkommer även avskrivningskostnader.

Planenheten har för avsikt att skicka ut detaljplanen för samråd under februari-mars 2024. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-01-25

Utkast plankarta

## Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande från Helena Westerling (S), Thomas Josefsson (S), Rolf Wasteson (V) och Lina Olsson (NL), att ärendet ska återremitteras.

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande från Anders Tiger (KD), att ärendet ska avgöras idag samt att nämnden noterar informationen till protokollet.

## Beslutsgång

Ordföranden frågade nämnden om ärendet kunde avgöras idag och fann att svaret var ja.

Votering begärdes och verkställdes.

För Johan Kroghs yrkande att avgöra ärendet idag röstade Johan Krogh (C), Magnus Sjöqvist (M), Disa Pålman Nilsson (M), Anna Carlsson (M), Tim Sundberg (M), Birgitta Berggren Hedin (L) och Anders Tiger (KD).

För Henrik Unossons återremissyrkande röstade Henrik Unosson (S), Helena Westerling (S), Thomas Josefsson (S), Lina Olsson (NL) och Rolf Wasteson (V).

Sidney Holm (MP) avstod från att rösta.

Med 7 ja-röster mot 5 nej-röster beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att bifalla Johan Kroghs yrkande.

Därefter frågade ordföranden om nämnden kunde notera informationen till protokollet och fann att svaret var ja.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Reservationer

**Henrik Unosson (S), Helena Westerling (S) och Thomas Josefsson (S) reserverade sig mot beslutet med följande motivering.**

”Då vi fortfarande anser att föreningarnas behov om en 11-spelarplan måste höras och möjliggöras yrkar vi återigen på återremiss.

Vi Socialdemokrater har länge drivit frågan om fler idrottsytor i hela Nacka, särskilt i centrala lägen där många bor. Helt enkelt för att alla våra barn och unga ska få möjlighet till en meningsfull och aktiv fritid. Behovet av en 11-spelarplan i Sickla är stort och är också vad idrottsrörelsen själva efterfrågar. Barn och unga står idag i kö för att få börja spela fotboll och många träningar äger rum sent på kvällarna och på planer som ofta ligger långt hemifrån.

Vi har länge kämpat för ett större idrottscampus på sicklavallen. När vi bygger stad är det inte bara byggnader vi behöver göra plats för. Vår vision för Nacka är inte bara en plats där människor bor, utan också en plats där vi lever våra liv. Vi vill återremittera ärendet för att göra om planen så att den 11-spelarplan som idrottsföreningarna önskat, kampanjat för och som vi Socialdemokrater har drivit kan bli verklighet!”

**Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:**

”Vänsterpartiet valde att yrka återremiss på detaljplanen, vi anser inte att det är rimligt att ställa ut den på samråd så som den nu är utformad.

Nacka kommun är en av länets sämsta kommuner vad gäller idrottsytor (främst då fotbollsplaner) i förhållande till innevånarantalet. När nu centrala Nacka avses bebyggas med ett stort antal nya bostäder vilket medför en kraftigt ökande befolkning, då borde det vara en självklarhet att utbyggnaden av idrottsytor prioriteras. Inom det aktuella området har tidigare legat en 11-spelarplan som sedan ändrades till en 7-spelarplan. Idrottsrörelsen men också en kraftig rörelse bland allmänheten har krävt att fler fotbollsplaner byggs i centrala Nacka och just området Sydvästra Plania har då legat i fokus. Att nu nonchalera behovet och rörelsen genom att inte se till att en ny 11-spelarplan etableras är provocerande. Visserligen kommer ytterligare en 7-spelarplan att byggas men genom en utbyggnad av Sickla skola kommer den planen till stor del redan vara utnyttjad.

Vi är absolut för att det byggs nya bostäder i Nacka, regionen har ett stort behov, men samtidigt måste de nya boende av alla åldrar erbjudas förutsättningar för lek, idrott, park och andra gröna områden mm och inte bara kommersiella lokaler. De behoven åsidosätts här. Vårt krav med återremissen var alltså att en av 7-spelarplanerna inom planområdet skulle bytas mot en 11-spelarplan. Utrymmet för bostäder inom området skulle då minska vilket vi anser vara en rimlig konsekvens.”

**Lina Olsson (NL) reserverade sig mot beslutet med följande motivering.**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

”Nackalistan gick till val 2022 med löfte om att stödja förslaget att anlägga Sickla Idrottspark på planområdet, inklusive en 11-manna fotbollsplan. Det nuvarande planförslaget innehåller endast mindre fotbollsplaner, vilket inte uppfyller kraven på en idrottspark som behövs i Sickla. Av den anledningen reserverar vi oss emot planförslaget.

Utöver bristen på fullstor fotbollsplan noterar vi även att planförslaget inte har förankrats med Trafikverket, som är huvudman för den angränsande statliga länsvägen Järlaleden samt Planiavägen. Planförslaget medför att bostadskvarterets väggar är närmre än rekommenderat skyddsavstånd 12 meter, att en ny korsning anläggs på Järlaleden samt att ledningar förläggs i Planiavägen. I den Åtgärdsvalsstudie på Järlaleden som tidigare genomförts av Trafikverket fanns inte dessa tre komplikationer med. Om bostadskvarteret utgår och en 11-spelar fotbollsplan anläggs där i stället, vilket Nackalistan vill, så krävs ingen omförhandling med Trafikverket.”

### **Protokollsanteckning**

**Johan Krogh för Centerpartiet, Magnus Sjöqvist för Moderaterna, Birgitta Berggren Hedin för Liberalerna och Anders Tiger för Kristdemokraterna lät gemensamt anteckna följande.**

”Alliansen tycker att det är ett bra planförslag som tagits fram. Detaljplanen möjliggör en bra helhet där bostäder, verksamheter, idrott och rörelse samt skolverksamheten samsas på en begränsad yta. En viktig förutsättning i detta planarbete är att den planerade fotbollsplanen inom skolområdet tillskapas, så att det blir två fotbollsplaner, när detaljplanen byggts ut. Bostadsbebyggelsen som föreslås innebär cirka 200 nya bostäder som ska byggas av Bonava.

Vi vill vara tydliga med att vi inte ser något behov av en byggrätt för skola på platsen för fotbollsplanen såsom det nu står i samrådsförslaget. Det är viktigt att den ytan säkras som yta för idrottsändamål i det fortsatta planarbetet.”

**Anders Tiger för Kristdemokraterna och Sidney Holm för Miljöpartiet lät gemensamt anteckna följande.**

”Utformningen av gaturummet avgör hur levande en gata blir. Inbjuder gatan att vistas där, att mötas och umgås? Kan barn leka och skapa liv där?

På en gata med markerade filer för fordon, där alltså en stor del av ytan reserveras exklusivt för motorfordon, begränsas detta mänskliga liv. På en gågata, som exklusivt reserveras för gående, är det gatans funktion som begränsas. Vi föreslår en tredje väg för den lilla gatstump som planeras mellan husen och bollplanen i detaljplanen Sydvästra Sickla Plania.

Vi föreslår att gatan inte byggs med filer för motorfordon, trottoarkant och kantstensparkerings. Det bör vara tillåtet att köra bil på gatan, men den utformas så att det inte är smidigt att köra där. De bilar som kör där gör det på gatulivets villkor, de får sakta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 februari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

krångla sig förbi planteringar, soffor, konstverk, lekplatser, uteserveringar etc. Kanske en basketbollplan finns utritad mitt på gatan. Men där kan å andra sidan också finnas några parkeringsplatser.

För att slippa göra en skrymmande vändplan så föreslår vi infart från Planiavägen och utfart på Järlaleden, där man då inte kan köra in. (Om kvarterets garageinfart ligger på denna gatstump, nära Järlaleden, så kan man tänka sig att det är dubbelriktad trafik fram till den infarten.)

Med den utformningen kan gatan flytande övergå i den aktivitetspark som planeras intill bollplanen.

Vill man studera de idéer som ligger till grund för det här förslaget, läs boken ”Staden Bilen Farten” av Krister Spolander, NTF:s Förlag. Boken finns på bibliotek.”

**Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet vill inte se en trafikerad lokalgata i denna detaljplan. Angöring vid behov för att lasta och lossa samt möjlighet för räddningsfordon att köra in kan visserligen behövas men det behöver vara i enkelriktad gångfartsform, där känslan är mer att åka in på en offentlig yta än på en väg. För att hindra genomfart vill vi utforma rummet här med fokus på människor, med planteringar och mikroparker istället för förvaring och passage av bilar.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------