

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 156

KFKS 2002/301

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut den reviderade detaljplanen.

Ärendet

Planområdet, beläget i södra Boo, är ett så kallat förnyelseområde som successivt utvecklats från fritidshusboende till område för åretruntboende och omfattar cirka 120 fastigheter. Sammantaget kan planförslaget efter utbyggnad omfatta cirka 150 fastigheter samt ett område för grupphusbebyggelse om cirka 10 lägenheter och vårdhemmet Gammeludden.

Detaljplanens huvudsyfte är införa byggrätter lämpliga för permanentbostäder och att rusta upp vägar samt att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar. Allmän plats ändras från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Planen syftar vidare till att skydda områdets kvaliteter i landskapsbild och kulturhistorisk värdefull bebyggelsemiljö.

Kommunfullmäktige beslutade den 12 december 2016 att anta detaljplanen. Detaljplanens antagandebeslut överklagades till mark- och miljödomstolen, som i sin tur förelade kommunen att yttra sig.

Detaljplanen hade en bestämmelse med följande lydelse; ”Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses planenliga.” Bestämmelsen hade förekommit i två andra planer, som tidigare upphävts av domstolar med hänvisning till att bestämmelsen var för otydlig.

Mot denna bakgrund beslutade kommunstyrelsen den 2 oktober 2017 att lämna yttrande till mark- och miljödomstolen med anledning av överklagan. Kommunstyrelsens beslut innebar att kommunen begärde att planen skulle återförvisas för omarbetning inför ett nytt antagandebeslut i kommunfullmäktige. Mark- och miljödomstolen beslutade därefter, den 15 december 2017, att upphäva kommunfullmäktiges beslut.

Detaljplaneförslaget har mot denna bakgrund reviderats. Planbestämmelserna för de huvudbyggnader som var större än den angivna generella storleken och som tidigare stred mot bestämmelsen om byggrätts storlek har ändrats till att nu gälla det faktiska förhållandet.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bilagor:

1. Reviderad detaljplanekarta (del 1 – 4) och bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Miljöredovisning
5. Strandskydd

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: www.nacka.se/sydostralannersta

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Martin Sääf (L) yrkade, med instämmanden av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att ärendet återremitteras med syfte att ändra beteckningen till allmän platsmark på den del av Lännersta strandpromenad, som i det liggande förslaget betecknas som kvartersmark.

Beslutsgång

Med avslag på återremissyrkandet beslutade nämnden i enlighet med Cathrin Bergensträhles bifallsyrkande.

Reservationer

Martin Sääf (L) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Förkortningen av genomförandetiden till fem år för de berörda strandfastigheterna är en viss förbättring, då tiden därigenom kortas tills dess nya beslut beträffande strandpromenadens status kan fattas. Liberalernas uppfattning är dock fortfarande att det enda sättet att säkra fortlevnaden av Lännersta strandpromenad på den del, där den löper över privat mark, är att ändra beteckningen i detaljplanen till allmän platsmark och därmed möjliggöra inlösen av promenaden. Genom att planen nu försenats ligger ett eventuellt inlösenförfarande fortfarande minst fem år framåt, vilket sannolikt kommer att medföra en högre kostnad än idag. Nackabor har i över 100 år kunnat promenera vid stranden och ett bevarande och säkerställande av de naturupplevelser som hela strandpromenaden ger, är av stor vikt för Nackas växande befolkning. Utan denna åtgärd kommer en redan bitvis svårtillgänglig och eroderande stig att bli helt otillgänglig, oavsett bestämmelser om strandskydd och servitut.”

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

”Nackalistan reserverar sig och instämmer i Liberalernas avslagsbeslut mot bakgrund av att det är viktigt att strandpromenaden får ett beständigt skydd.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------