

Tidsbegränsat bygglov med startbesked § 2021-001905

Fastighet:	SICKLAÖN 40:12 (JÄRLALEDEN 30)
Ärendenummer:	B 2021-000757
Beslutsdatum:	2021-07-05
Ärendet avser:	Bygglov för nybyggnad av byggbod t o m 2022-12-30
Byggherre:	Nacka Kommun Bygg och anläggning
Sökande:	

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen. Lovet gäller till och med den 30 december 2022.

Innan bygglovet har upphört att gälla ska marken återställas i ursprungligt skick alternativt enligt inlämnad avvecklingsplan.

Nämnden ger startbesked.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd eller arbetsplatsbesök.

Lovet slutar att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft och slutför den inom fem år. Tidsbegränsade bygglov är giltiga till och med beslutat datum. Startbeskedet slutar att gälla den dag då beslutet om lov slutar att gälla.

Nämnden tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- Avgiften för lovet är 15 372 kronor.
- Avgiften för startbeskedet är 1 890 kronor.
- Avgift för kungörelse i Dagens Nyheter är 6 775 kronor

Totalt blir avgiften 24 037 kronor

Du kommer att få en faktura i ett separat brev. Vi skickar fakturan till den adress du angav i din ansökan.

Viktig information om bland annat beslutets giltighetstid finns i slutet av detta dokument.

Vad händer nu?

Du har fått lov och startbesked men du får påbörja åtgärden först fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om du påbörjar åtgärden innan lovet vunnit laga kraft gör du det på egen risk.

Innan du får börja använda byggnaden (ta den i bruk) ska nämnden ge slutbesked. Om du använder den innan du fått slutbesked kan nämnden besluta att du ska betala byggsanktionsavgift.

När arbetena är slutförda ska du lämna in en begäran om slutbesked till nämnden. Slutbesked är ett kvitto på att åtgärden överensstämmer med det du lov du fått och antas uppfylla lagens krav.

Handlingar som du ska lämna till bygglovenheten för att få slutbesked

- Begäran om slutbesked där du intygar att åtgärden överensstämmer med lovet.
- Den undertecknade kontrollplanen som visar att kontroller har utförts under arbetets gång.
- Ritning som visar var ledningar ligger i marken på fastigheten. Ritningen ska vara skalenlig och visa alla yttre ledningsdragningar med ungefärligt avstånd till tomtgräns.

Använd vår e-tjänst när du ska ansöka om slutbesked. Du hittar e-tjänsten på <https://stadsbyggnad.nacka.se/SB-BYGGSLUT>

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tidsbegränsat bygglov för byggbod i en våning som upptar 149 kvm byggnadsarea/bruttoarea. Totalhöjd är 2,3 meter över medelmarknivå. Fasader av trä, tak med svart papp.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Strandskydd

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av strandskydd.

Eftersom byggnaden ska placeras inom strandskyddat område krävs beslut om dispens.

Beslut om dispens daterat 2021-06-24 i ärende M -2021-1135 beslutsnummer

§ 2021-329 MSN.

Skäl till beslut

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen. Det är möjligt att bevilja tidsbegränsat bygglov om åtgärden avses pågå under en begränsad tid enligt 9 kap § 33 plan- och bygglagen.

Åtgärderna är bodetablering med manskapsbodar och kontor för driften inför bygget av Kyrkvikens dagvattendammar. När projektet är avslutat återställs marken i dagen befintliga skick.

Yttranden

Ansökan kungjordes i Dagens Nyheter samt på Nacka kommuns hemsida den 2021-05-10 med svarstid till och med 2021-05-24. Synpunkter angående placeringen på en gångstig inkom från Nacka Miljövårdsråd.

Motivering

Placeringen är justerad av sökande efter synpunkter från Nacka Miljövårdsråd. Av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen framgår att tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kapitlet 30-32 a §§ plan- och bygglagen om åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget.

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkom 2021-05-27
Plan och fasadritning inkom 2021-04-20
Sektionsritning inkom 2021-04-20
Brandskyddsdokumentation, 2 st inkom 2021-04-20
Avvecklingsplan inkom 2021-04-20
Förslag till kontrollplan inkom 2021-04-20

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S6 och S14.

Bygglovenheten

Kerstin Starborg
handläggare

Om du vill överklaga

Beslutet kan överklagas. Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Bygglovenheten, 131 81 Nacka eller via mejl till bygglov@nacka.se. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.

Viktigt att tänka på innan du börjar bygga

Tidsbegränsat bygglov

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Det går att ansöka om att förlänga lovet med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 kap. 9 § plan- och bygglagen (säsongskaraktär).

Tillstånd eller godkännande från fastighetsägare

Om du ska bygga på någon annans mark behöver du ha ett godkännande från fastighetsägaren innan du kan börja bygga

Strandskydd

Din fastighet ligger i ett område med strandskydd. Innan du börjar bygga kan du behöva få strandskyddsdispens. Ta kontakt med miljöenheten på Nacka kommun för mer information.

Byggnadens placering

Byggnaden ska placeras enligt den situationsplan som hör till beslutet. Är du det minsta osäker på tomtgränsens läge bör du beställa gränsutvisning eller utsättning av behörig mättekniker. En felaktig placering kan innebära att byggnaden eller del av byggnaden behöver rivas.

Dagvatten

Dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) inom fastigheten.

När bygget är klart

Slutbesked

Tänk på att skicka in din begäran om slutbesked och de dokument som behövs i god tid innan du vill börja använda byggnaden. Använd vår e-tjänst när du ska ansöka om slutbesked. Du hittar e-tjänsten på <https://digitalatjanster.nacka.se/byggslut>.

Vatten och avlopp

Du som ska ansluta en ny byggnad eller en lägenhet till det kommunala VA-nätet, behöver anmäla det till kommunens VA- och avfallsenhet. Du når dem via kommunens växel: 08-718 80 00.

Du som ska ansluta en ny byggnad eller en ny lägenhet till en enskild avloppsanläggning behöver göra en anmälan eller söka tillstånd hos miljöenheten. Du når dem via kommunens växel: 08-718 80 00.